

Villa di 232 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto in vendita a Roma (895.000 EUR)



Luogo **Lazio, Roma**
<https://www.annunci.it/x-155180-z>



Rif: cina 7/10 - Eur- Torrino, porzione di villa quadrifamiliare completamente ristrutturata con finiture di pregio, Classe energetica A3, immersa nel verde, ottima esposizione.

Nel cuore del Torrino, in strada esclusiva e silenziosa, proponiamo la vendita di una villa di ampia metratura unica nel suo genere che è stata oggetto di una recente ristrutturazione totale che ne ha modernizzato completamente tutti gli impianti, i serramenti, le murature interne/esterne ed il tetto, rendendola indipendente dal punto di vista energetico.
(Classe energetica: A3)

La villa è il risultato di un progetto architettonico di carattere che ha voluto valorizzare il design con uno stile sofisticato contemporaneo con rifiniture ed arredi di alto livello.

La villa, di grande charme ed alta rappresentanza, ha un doppio ingresso indipendente, una doppia esposizione esterna e si sviluppa su 4 livelli collegati da una comoda scala in marmo, per una superficie totale di circa 232mq con un giardino pavimentato, tre balconi (2 dei quali panoramici con vista sul verde), 2 posti auto scoperti ed un ampio Box auto.

Plus esclusivi di questa villa moderna sono 2 Wallbox Plug-in per ricarica auto elettriche/ibride, pannelli solari, addolcitore , impianto di domotica ed impianto di allarme.

Internamente gli spazi sono così distribuiti:
- PIANO TERRA: sala da pranzo con camino, doppie vetrate con accesso diretto alla splendida vista sul verde, cucina arretrata "isola", bagno, servizio e ripostiglio.
- Piano 1°: Camera da letto con bagno, cabina armadio e balcone con vista sul verde.
- Piano 2°: servizio.
- MANSARDA: unico ambiente con lucernaio e bagno;
- Piano seminterrato (parzialmente fuori terra): zona living con camino, cucina a vista "Aran", bagno, locale tecnico con zona lavanderia, ampia cantina con lucernario ed accesso diretto al giardino.
- giardino in porfido con 2 posti auto scoperti ed 1 Box. Chiuso.

Tel: 0089922659

 Villa di 232 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto in vendita a Roma https://www.annunci.it/x-155180-z	 Villa di 232 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto in vendita a Roma https://www.annunci.it/x-155180-z	 Villa di 232 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto in vendita a Roma https://www.annunci.it/x-155180-z	 Villa di 232 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto in vendita a Roma https://www.annunci.it/x-155180-z	 Villa di 232 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto in vendita a Roma https://www.annunci.it/x-155180-z	 Villa di 232 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto in vendita a Roma https://www.annunci.it/x-155180-z	 Villa di 232 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto in vendita a Roma https://www.annunci.it/x-155180-z	 Villa di 232 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto in vendita a Roma https://www.annunci.it/x-155180-z	 Villa di 232 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto in vendita a Roma https://www.annunci.it/x-155180-z	 Villa di 232 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto in vendita a Roma https://www.annunci.it/x-155180-z
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---