

RifEL0032 - Loft Open Space in Vendita a Torino - Parella di 164 mq



Luogo **Piemonte, Torino**
<https://www.annunci.it/x-155564-z>

ELEGANTI E MODERNI LOFT DI NUOVA REALIZZAZIONE IN CORSO LECCE 86 A TORINO .

A due passi dal polmone verde del Parco della Pellerina e precisamente in Corso Lecce n. 86 , vendesi n. 3 nuovi ed eleganti loft ricavati dal frazionamento di un basso fabbricato posto all'interno del cortile di un elegante edificio risalente alla fine degli anni 50 .

Tutte le soluzioni proposte saranno ricavate attraverso una sapiente riqualificazione tesa a privilegiare la realizzazione di ambienti ampi e luminosi dotati di grandi lastrici solari per garantire momenti di privacy e relax all'aperto sempre piu' richiesti.

La presente proposta immobiliare denominata LOFT 3 prevede la realizzazione di una unita' di complessivi 164 mq. commerciali costituita da una ampia zona soggiorno living, angolo cottura separato, un disimpegno da cui si accede al primo bagno di servizio, due camere da letto, di cui una con bagno esclusivo, piccolo ripostiglio ed un vano scala da cui si accede internamente al lastrico solare di proprieta' di circa 125 mq.

Ampie vetrate e generosi lucernai garantiscono un ottimale livello di luminosita'.

Particolare attenzione e' stata posta nella progettazione e realizzazione degli isolamenti acustici e termici dell'involucro edilizio nonche' degli impianti tecnologici al fine di garantire un contenimento dei costi di gestione nel rigoroso rispetto delle normative ambientali vigenti.

Finiture di altissima gamma quali pavimentazioni e rivestimenti in gres porcellanato di prima scelta di grande formato cm.90x90 o cm. 120X20, infissi esterni in pvc con doppio vetro camera, lucernai apribili elettricamente, porte interne di design, sanitari sospesi di ultima generazione, piatti doccia di grandi dimensioni in resina effetto pietra completi di box doccia in cristallo, impianto di riscaldamento e

produzione acqua calda sanitaria centralizzato a metano con misuratori per ogni unita' abitativa, impianto di climatizzazione a pompa di calore a gas con bruciatori a ultima generazione, impianto di ventilazione meccanica controllata ed aria condizionata solo in bagno, caratteristiche e rendimenti di questa proposta immobiliare con riferimenti al rapporto Costo/Qualita'.

Per sopralluoghi in cantiere accreditamento in agenzia. Chiedi

tel: 011 44895



RifEL0032 - Loft Open Space
in Vendita a Torino - Parella di
164
<https://www.annunci.it/x-155564-z>



RifEL0032 - Loft Open Space
in Vendita a Torino - Parella di
164
<https://www.annunci.it/x-155564-z>



RifEL0032 - Loft Open Space
in Vendita a Torino - Parella di
164
<https://www.annunci.it/x-155564-z>



RifEL0032 - Loft Open Space
in Vendita a Torino - Parella di
164
<https://www.annunci.it/x-155564-z>



RifEL0032 - Loft Open Space
in Vendita a Torino - Parella di
164
<https://www.annunci.it/x-155564-z>



RifEL0032 - Loft Open Space
in Vendita a Torino - Parella di
164
<https://www.annunci.it/x-155564-z>



RifEL0032 - Loft Open Space
in Vendita a Torino - Parella di
164
<https://www.annunci.it/x-155564-z>



RifEL0032 - Loft Open Space
in Vendita a Torino - Parella di
164
<https://www.annunci.it/x-155564-z>



RifEL0032 - Loft Open Space
in Vendita a Torino - Parella di
164
<https://www.annunci.it/x-155564-z>



RifEL0032 - Loft Open Space
in Vendita a Torino - Parella di
164
<https://www.annunci.it/x-155564-z>