

# Appartamento in San Martino della Pigrizia



Luogo **Lombardia, Bergamo**  
<https://www.annunci.it/x-155679-z>



Codice immobile: 2510D - Rif. 2510D - Piscine di Bergamo, in una delle zone più panoramiche, pregevole ristrutturazione, Villa Bifamiliare di mq. 191 circa con giardino di 127 mq. circa e terrazzo di 68 mq. circa su due livelli. In questa fase vi è la possibilità di decidere la distribuzione interna secondo le proprie esigenze. L'unità abitative gode di una splendida vista e di un grande fascino grazie all'epoca dell'immobile. Verrà consegnato completamente finito in classe A, con un'alta scelta di capitolato. La richiesta è di € 1.415.000 Possibilità di box doppio o triplo. Risparmio Energetico La casa è progettata per garantire elevate prestazioni energetiche, con un consumo medio di circa 20 Kwh/mqa. Considerando che il consumo medio del patrimonio edilizio esistente è stimato in 175 Kwh/mqa, le nostra abitazione consuma circa l'88% in meno. Il risparmio energetico si coniuga quindi con quello economico e con il rispetto per l'ambiente. Tecnologia Nel contesto naturalistico dei Colli di Città Alta, proponiamo edifici che, pur dialogando con le preesistenze storico-architettoniche, presentano soluzioni tecnologiche moderne e a basso impatto ambientale. In ogni immobile viene predisposto, tubazioni e cavi elettrici in sistema domotico, con la possibilità per ogni cliente di integrare e personalizzare l'impianto in base alle proprie esigenze (gestendo per esempio l'illuminazione e/o il riscaldamento-raffrescamento). Comfort Riscaldamento e raffrescamento degli ambienti saranno di tipo radiante a pavimento: questo tipo di impianto consente di ottenere un elevato comfort abitativo in qualunque stagione e comporta una notevole riduzione di polveri e pulviscolo, spesso responsabili di allergie e patologie respiratorie. L' unità abitativa sarà inoltre dotata di serie di un impianto di ventilazione meccanica controllata (VMC), di depurazione dell'aria (tramite specifici filtri antibatterici ad elevata efficienza) e di deumidificazione estiva, al fine di garantire la massima qualità dell'aria interna. Design Ha un rapporto privilegiato con gli spazi

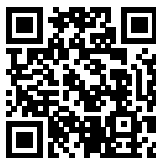
verdi circostanti, grazie ad ampie vetrate, logge e terrazzi vivibili e giardino privato. L' unità abitative è inoltre dotata della tramissione al Parco di Pescina, oltretutto la vista si staglia verso la più suggestiva posizione panoramica di scorci panoramici verso il centro storico. C



<https://www.annunci.it/x-155679-z>  
Appartamento in San Martino della Pigrizia



<https://www.annunci.it/x-155679-z>  
Appartamento in San Martino della Pigrizia



<https://www.annunci.it/x-155679-z>  
Appartamento in San Martino della Pigrizia



<https://www.annunci.it/x-155679-z>  
Appartamento in San Martino della Pigrizia



<https://www.annunci.it/x-155679-z>  
Appartamento in San Martino della Pigrizia



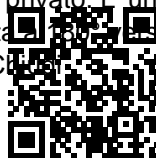
<https://www.annunci.it/x-155679-z>  
Appartamento in San Martino della Pigrizia



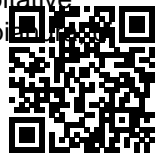
<https://www.annunci.it/x-155679-z>  
Appartamento in San Martino della Pigrizia



<https://www.annunci.it/x-155679-z>  
Appartamento in San Martino della Pigrizia



<https://www.annunci.it/x-155679-z>  
Appartamento in San Martino della Pigrizia



<https://www.annunci.it/x-155679-z>  
Appartamento in San Martino della Pigrizia