

# Villa di 10 locali



Luogo

**Sardegna, Uta**

<https://www.annunciici.it/x-155688-z>



Vendesi o permutasi con + case di nuova costruzione di pari valore a Uta.

Su due piani e con due balconi. Piano terra: salotto con grandi finestre (infissi nuovissimi), camera da letto, bagno con vasca, cucina abitabile con caminetto e con porta che dà sul ripostiglio che conduce al retro del giardino, sottoscala con altra porta sul giardino e andito. Primo piano: terrazzino, corridoio, bagno con doccia, due camere matrimoniali enormi e due camerette. Aria condizionata e riscaldamento sia a gas che con stufa a pellet su entrambi i piani.

L'ampio cortile che circonda la casa è dotato di due prati verdi che danno su via stazione con alcuni alberi da frutto e da ombra, una tettoia parcheggio, un prato laterale con due ulivi, un pompelmo e piante aromatiche. Due barbecue, un locale lavanderia, una cantina e un ulteriore locale con caminetto. Alberi da frutta (pere, arance, mandarini, nespole, limoni) e piante anche sul cortile nel retro. L'abitazione si trova in posizione comoda, vicinissima alla stazione dei treni e al nuovo polo scolastico che sarà ultimato nel 2024. In zona presenti bar, pizzerie, supermercati. TRATTATIVA RISERVATA. Chiudi

Villa di 10 locali  
<https://www.annunciici.it/x-155688-z>

Villa di 10 locali  
<https://www.annunciici.it/x-155688-z>