

TERRENO AGRICOLO VIGNETO e RUSTICO FIENILE (470.000 EUR)



Luogo

Lombardia, Albano Sant'Alessandro

<https://www.annuncici.it/x-155800-z>

LOTTO 1 TERRENO AGRICOLO VIGNETO €470.000

Terreno agricolo vigneto situato sul confine tra Albano Sant'Alessandro e Torre De Roveri in posizione panoramica all'interno del Plis delle valli d'Argon.

Il lotto ha una consistenza di mq 27.500 con accesso diretto da via valle d'Albano.

Per imprenditori agricoli è consentito in rapporto di 0.03 mc/mq per la costruzione della residenza del conduttore oltre immobili strumentali in rapporto di 0,09 mc/mq.

Possibilità di edificare cantina/deposito in interrato sul costone di terreno retrostante il rustico.

La proprietà si presta ottimamente per sviluppo di attività agricola di vitivinicoltura e/o ulivi e alberi da frutta.

COMPLETA LA PROPRIETA' un CASCINALE FIENILE

Rustico fienile regolarmente accatastato da riconvertire, ristrutturare a destinazione abitativa in cui è possibile recuperare una slp di 350 mq.

Il rustico è disposto su due piani, di cui per secondo è già autorizzata la ricostruzione dell'intero secondo piano come da costruzione originaria, la cui altezza consente per volumetria e altezza totale la realizzazione di tre piano fuori terra o soppalco/mezzosoppalco per una consistenza totale di 350 mq abitativi.

C'è inoltre la possibilità di realizzare un piano interrato con accesso diretto del terreno retrostante per diverso livello.

Area di 7.500 mq, di cui 2.500 mq già a vigneto, perfetta per realizzare un giardino privato di pertinenza

della costruzione principale.

TERRENO AGRICOLO VIGNETO e RUSTICO FIENILE
Per il Vignabonus è previsto un tetto di spese vari a 96.000 euro per il lotto 1 (3 c.1 art. 100/01) con costruzione campagna residenziale (realizzazione di una residenza abitativa), è possibile accedere alla detrazione del 110% per adeguamento alla normativa antisismica.

TERRENO AGRICOLO VIGNETO e RUSTICO FIENILE
LOTTO 2 TERRENO AGRICOLO BOSCHIVO €220.000 Euro/mq Terreno agricolo boschivo in lotto unico ubicato nella tranquilla e soleggiata valle d'Albano ad Albano Sant'Alessandro all'interno del Plis delle valli d'Argon.

TERRENO AGRICOLO VIGNETO e RUSTICO FIENILE
<https://www.annuncici.it/x-155800-z>

Il terreno in corpo unico ha una consistenza totale di 45.000 mq.

Si presta ottimamente ad attività di allevamento semibrado.

Possibilità di incassare da subito dal taglio delle piante in piedi.

Per imprenditori agricoli è consentito ampliamento attività esistente in rapporto di 0,01 mc/mq per la costruzione della residenza del conduttore oltre immobili strumentali in rapporto di 0,03 mc/mq.

VERA OCCASIONE SIA TERRENO SIA PIANTE IN PIEDI A 2 EURO AL MQ.

Terreno identificato come bosco ceduo con piante di castagno, rovere, faggio, ecc ,facilmente accessibili tramite sentiero e/o strada forestale a 100 dal parcheggio

FOTO TIPO RESTAURO/RISTRUTTURAZIONE Chiudi