

# Appartamento a Miglianico - Rif. 4821 (67.887 EUR)



Luogo

**Abruzzo, Miglianico**

<https://www.annunci.it/x-156887-z>



Questo immobile viene venduto tramite asta online. Oggetto della presente vendita è un appartamento. L'unità immobiliare residenziale si trova a Miglianico (CH), ubicata in Contrada Cerreto, con accesso posto su via Cerreto 120/82. Il contesto è di campagna, tranquillo e poco trafficato. La zona è ben collegata al centro del paese e al mare distante circa sei chilometri, tramite la Strada Provinciale 214. L'unità è parte di un complesso di recente costruzione (2010) denominato condominio Le Pergole, sorto all'interno de Miglianico Golf Club, e composto da due palazzine che condividono la strada di accesso e l'area di sedime illuminata, con aiuole e posti auto riservati agli appartamenti. L'edificio ha struttura portante in cemento armato, tamponamenti in muratura, e copertura in legno. Si sviluppa su tre piani fuori terra con pareti esterne tinteggiate e in parte rivestite in mattoni a vista. L'appartamento (subalterno 11) si sviluppa in duplex nella palazzina A, con accesso dal cortile condominiale. Piano primo composto da ingresso su soggiorno, vano scala, bagno, cucina e loggia. Piano secondo sottotetto con disimpegno, cabina armadio, bagno, due camere da letto, e terrazzo coperto da pergole in legno. Pavimenti in legno in tutte le stanze. Bagni con piastrelle in ceramica e rivestimenti in mosaico. Scala rivestita in legno. Finestre in legno con vetrocamera e scuroni. Porte in legno e portone blindato. Unità dotata di impianto elettrico e idrico sottotraccia. Riscaldamento autonomo con terminali radiatori in alluminio. L'appartamento gode di pregevole vista sul campo da golf e sul paesaggio rurale. L'immobile è libero e si trova in buono stato di manutenzione e di conservazione. Classe energetica C. Prezzo base d'asta: 67887 EURO. Chiudi

Tel: 0289741567



Appartamento a Miglianico -  
4821  
<https://www.annunci.it/x-156887-z>



Appartamento a Miglianico -  
4821  
<https://www.annunci.it/x-156887-z>

