











2 locali Arcangelo Corelli 23, MILANO (179.000 EUR)



Luogo **Lombardia, Milano**
<https://www.annunci.it/x-158258-z>

Grande opportunità! In ESCLUSIVA proponiamo un BILOCALE di 45 Mq in buone condizioni, in zona Ortica (area di Lambrate che si sta riqualificando) ed anche a pochissimi passi dal ristorante conosciuto come El Galet (in una cascina del '700 ristrutturata con ampie vetrate e cortile).L'immobile si sviluppa su due livelli, si trova al primo e secondo piano di una palazzina civile, vicino ad un'area verde nello specifico Parco Forlanini, l'accesso dell'appartamento si ha tramite un cancelletto, da cui si accede ad un terrazzino privato, ad uso esclusivo di proprietà, soluzione indipendente e silenziosa, lontano dai rumori ed il caos di Milano.Entrando abbiamo subito il soggiorno con un grazioso caminetto (funzionante) che scalda l'ambiente d'inverno, e lo rende accogliente e caratteristico d'estate, una moderna cucina a vista attrezzata di tutti i comfort, ed un terrazzino che affaccia su corte interna.La casa ha un'ottima disposizione degli spazi nonostante la discreta metratura, al piano di sopra si ha la camera da letto matrimoniale ed il bagno con box doccia.La soluzione grazie alla doppia esposizione e all'altezza del piano beneficia di una buona illuminazione naturale durante tutto il giorno.Al livello del terrazzino si ha inoltre anche un ripostiglio (sotto scala) utilizzabile come cantina o altro. Zona completa di MEZZI PUBBLICI necessari per viaggiare in tranquillità e sempre molto efficienti, tra cui BUS 39 in Via Corelli, a pochi passi in Via Bistolfi, che collegano il quartiere sia con il centro città che con la vicina Segrate; TRAM 19 ed il 33 in Viale delle Rimembranze di Lambrate, e la STAZIONE FERROVIARIA a Lambrate.

Posizione comoda per raggiungere il polo di Città Studi e Politecnico. Inoltre, condizione favorevole per raggiungere in pochi minuti la Tangenziale Est, l'Aeroporto di Linate e l'Ospedale San Raffaele.Per fissare un appuntamento potete inviare un messaggio WhatsApp al: 344 629 o chiamare direttamente al

 https://www.annunci.it/x-158258-z 2 locali Arcangelo Corelli 23, MILANO	 https://www.annunci.it/x-158258-z 2 locali Arcangelo Corelli 23, MILANO	 https://www.annunci.it/x-158258-z 2 locali Arcangelo Corelli 23, MILANO	 https://www.annunci.it/x-158258-z 2 locali Arcangelo Corelli 23, MILANO	 https://www.annunci.it/x-158258-z 2 locali Arcangelo Corelli 23, MILANO	 https://www.annunci.it/x-158258-z 2 locali Arcangelo Corelli 23, MILANO	 https://www.annunci.it/x-158258-z 2 locali Arcangelo Corelli 23, MILANO	 https://www.annunci.it/x-158258-z 2 locali Arcangelo Corelli 23, MILANO	 https://www.annunci.it/x-158258-z 2 locali Arcangelo Corelli 23, MILANO	 https://www.annunci.it/x-158258-z 2 locali Arcangelo Corelli 23, MILANO
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---