

casa semindipendente Via S. Matteo, BORGO VELINO (55.000 EUR)



Luogo

Lazio, Borgo Velino

<https://www.annuncici.it/x-158262-z>



Nel paese di Borgo Velino, provincia di Rieti, proponiamo in vendita abitazione cielo - terra su 2 livelli con terrazza e locale commerciale. La proprietà ha una metratura complessiva di 150 mq calpestabili ed è così composta: Piano terra: locale commerciale al catasto C/1 di 25 mq e corte esterna; Piano 1°: Cucina abitabile con camino, disimpegno, ampio soggiorno con balcone, ripostiglio, 1 bagno con vasca e doccia e 1 camera matrimoniale; Piano 2°: Angolo cottura, 1 bagno di servizio, disimpegno, 2 camere da letto e terrazza di 30 mq. Una parte della casa, nello specifico il primo piano è in buono stato, può essere abitabile in quanto troviamo pavimenti in marmo, alcuni infissi rinnovati in alluminio doppio vetro, le porte in legno; Il piano 2° invece necessita di lavori di ristrutturazione essendo allo stato originale. Il riscaldamento è autonomo con caldaia a metano collegata ai termosifoni in alluminio. La casa è al centro del paese ma in posizione comoda, facilmente raggiungibile con la macchina e con possibilità di parcheggio. A Borgo Velino, sono presenti tutti i principali servizi come Bar, Farmacia, Scuole, Supermercato. Per i collegamenti, grazie alla stazione Ferroviaria si può raggiungere Rieti - L'Aquila - Terni, con il trasporto Bus Cotral e la Via Salaria è possibile raggiungere Roma in 1 ora e mezza. Classe: G IPE: 374,49 kwh/mq anno. Chiudi

Tel: 07461734322

casa semindipendente Via S. Matteo, BORGO VELINO
<https://www.annuncici.it/x-158262-z>

<https://www.annuncici.it/x-158262-z>