

# Pentalocale in vendita a Bologna, Costa Saragozza (282.000 EUR)



Luogo

Emilia-Romagna, Bologna

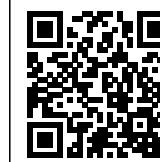
<https://www.annunci.it/x-158559-z>



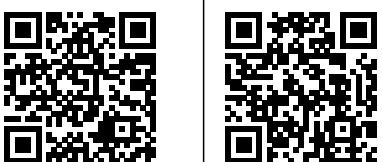
VIA CROCIONI | Costa Saragozza - In zona Funivia, primo piano su rialzato vendiamo ampio e luminoso appartamento di 107 m<sup>2</sup> con vista San Luca, affacciato su Parco Zanardi. Ha il doppio affaccio e un'ottima esposizione. La casa è già libera, ed è attualmente composta da . Ingresso, tinello, cucinotto, soggiorno, tre camere di cui due matrimoniali e una più piccola, un bagno, due balconi ed una grande cantina ciclabile. cortile con possibilità di parcheggio ad assegnazione annuale su domanda. E' un immobile molto versatile dove è possibile fare interventi di migliorria senza grandi difficoltà. Ottima disposizione interna, internamente da rivedere e con riscaldamento centralizzato a contabilizzazione autonoma. APE G eptot 164,62 Al fine di un miglioramento energetico il certificatore come interventi ha ipotizzato la realizzazione di un cappotto termico interno di sp.10cm sulla muratura perimetrale e la sostituzione delle finestre con trasmittanza come da normativa. Tali opere rientrano nelle agevolazioni fiscali al momento esistenti e porterebbero l'unità immobiliare ad una classe D. Euro 282.000- Rif. GI2312

I clienti che hanno già effettuato una visita possono fare richiesta delle credenziali di accesso all'area riservata dell'immobile per consultarne e scaricarne la relativa documentazione. Chiudi

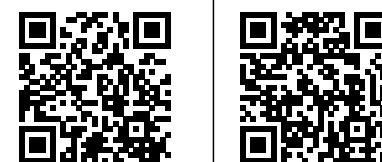
Tel: 0516440141



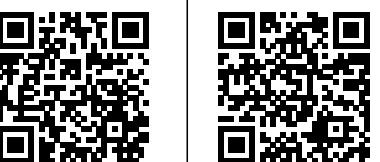
Pentalocale in vendita a  
Bologna, Costa Saragozza  
<https://www.annunci.it/x-158559-z>



Pentalocale in vendita a  
Bologna, Costa Saragozza  
<https://www.annunci.it/x-158559-z>



Pentalocale in vendita a  
Bologna, Costa Saragozza  
<https://www.annunci.it/x-158559-z>



Pentalocale in vendita a  
Bologna, Costa Saragozza  
<https://www.annunci.it/x-158559-z>



Pentalocale in vendita a  
Bologna, Costa Saragozza  
<https://www.annunci.it/x-158559-z>