

# Rif30721480-8 - RusticoCasaleCorte in Vendita a Castiglione di Sicilia di 1500 mq (790)



Luogo

**Sicilia, Castiglione di Sicilia**

<https://www.annuncici.it/x-159391-z>



Immersa nel Parco Fluviale dell'Alcantara, a 200 m dall'omonimo fiume, fra Taormina, l'Etna e il mare, precisamente nel territorio di Castiglione di Sicilia, in vendita una prestigiosa proprietà che si sviluppa su circa 9 ettari di lussureggiante pianura coltivata ad uliveto e frutteto.

Questa spendita Masseria risalente agli inizi del 900 si inserisce armoniosamente nel panorama circostante, grazie al sapiente utilizzo di materiali locali, godendo di ampi spazi esterni adibiti alla convivialità e comode stanze che si aprono sul giardino e guardano al lago artificiale, convertibile in piscina, offrendo la flessibilità di zone autonome che ben si prestano ad una residenza pronta ad accogliere ospiti in tutte le stagioni pur dando la possibilità di grande privacy. Annesso al fabbricato troviamo un antico palmento, una cantina e lo store room.

Il giardino ornamentale, la terrazza, il laghetto e gli alberi da frutto sono solo alcuni degli angoli suggestivi che la tenuta offre, sfondi poetici perfetti sia per una residenza privata di prestigio che per un'attività ricettiva di nicchia.

Oltre alla casa padronale, la proprietà si sviluppa e cresce racchiudendo in sé numerosi spazi aperti e chiusi. Può vantare, infatti, di una abitazione indipendente dalla morfologia tipica degli agglomerati rurali siciliani di inizio secolo di 50 mq con annessa vasca contenitore e deposito acqua irrigua e due ruderì di varia metratura con palmenti antichi da ristrutturare, nei quali potrebbero trovare spazio appartamenti privati e suites.

Il fascino di questo luogo permane ancora negli antichi spazi di lavoro, dove si collocano i ricoveri per animali, le stalle, un canile in muratura, i ripostigli, un capannone per utilizzo agricolo e un garage per

mezzi agricoli e auto.

La proprietà, contornata da 9 ettari di splendido uliveto (circa 1000 ulivi) e circondata da una vegetazione di cedri all'illimitato, è priva di idrica e idraulica disponendo di un pozzo e una sorgente. Inoltre al di fuori del consorzio, significa che non è soggetta a imposte.

La proprietà gode di tre ingressi indipendenti e carribili da strada asfaltata che ne rendono agevole

l'accesso. Dista infatti 70 km dall'aerodromo di Fontanarossa di Catania e 20 km da Taormina e Giardini Naxos, queste ultime due in posizione di riferimento.

La proprietà è facilmente raggiungibile da qualsiasi direzione, sia per strada asfaltata che per strade

logistica, con un costo di circa 100 mila euro per un'auto.

La proprietà è adatta a diversi tipi di utilizzo, sia residenziale che turistico, con una grande potenzialità di sviluppo.

La proprietà è adatta a diversi tipi di utilizzo, sia residenziale che turistico, con una grande potenzialità di sviluppo.

La proprietà è adatta a diversi tipi di utilizzo, sia residenziale che turistico, con una grande potenzialità di sviluppo.

La proprietà è adatta a diversi tipi di utilizzo, sia residenziale che turistico, con una grande potenzialità di sviluppo.

**Rif30721480-8 - RusticoCasaleCorte in Vendita a Castiglione di Sicilia di 1500 mq**

<https://www.annuncici.it/x-159391-z>



**Rif30721480-8 - RusticoCasaleCorte in Vendita a Castiglione di Sicilia di 1500 mq**  
<https://www.annuncici.it/x-159391-z>



**Rif30721480-8 - RusticoCasaleCorte in Vendita a Castiglione di Sicilia di 1500 mq**  
<https://www.annuncici.it/x-159391-z>



**Rif30721480-8 - RusticoCasaleCorte in Vendita a Castiglione di Sicilia di 1500 mq**  
<https://www.annuncici.it/x-159391-z>



**Rif30721480-8 - RusticoCasaleCorte in Vendita a Castiglione di Sicilia di 1500 mq**  
<https://www.annuncici.it/x-159391-z>

---

Tel: 0931413926