

Negozi a Santa Croce Sull'Arno - Rif. 20176 (32.723 EUR)



Luogo

Toscana, Santa Croce sull'Arno

<https://www.annuncici.it/x-159829-z>

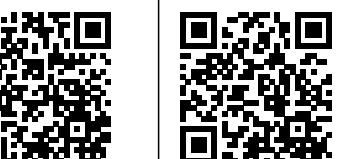


Questo immobile viene venduto tramite asta online. Negoziato sito a Santa Croce sull'Arno (PI), via Pietro Gori 1/G angolo via Alfredo Mainardi. Il contesto è centrale con traffico regolare. La zona è urbanizzata e dotata di ogni servizio, caratterizzata da palazzine residenziali, attività commerciali, servizi pubblici e parcheggi sufficienti. Area ben collegata ai centri di Firenze e Livorno dalla fitta rete infrastrutturale. L'unità è parte di un edificio a quattro piani oltre l'interrato, realizzato nel 2010 con struttura in cemento armato e muratura. Agibilità rilasciata. Locale al piano terra accessibile da cortile privato collegato a resede condominiale. Ingresso sul retro di rampa carrabile. Composto da vano ad uso negozio, oltre a corridoio, ripostiglio, wc con antibagno e spogliatoio. Pavimenti con piastrelle in gres ceramico. Rivestimenti in ceramica. Cortile in klinker. Vetrina in alluminio con vetro antisfondamento e tenda. Porte in legno tamburato. Impianti in canalette. Climatizzazione autonoma con pompa di calore funzionante per riscaldamento e raffrescamento. Locale attualmente adibito a laboratorio di servizio del vicino bar pasticceria. Presenti difformità sanabili, come descritto in perizia. Immobile affittato. Condizioni molto buone. Beni mobili e attrezzature esclusi dalla vendita. Immobile descritto in perizia come LOTTO 2 Superficie commerciale: 70,20 mq PIANO TERRANegoziato: 53 mq Cortile: 82 mq Piena proprietà di: Negoziato (CF): Foglio 18 – Particella 593 – Subalterno 54 – C/1 Offerta minima: 32723 EURO. Prezzo base d'asta: 43630 EURO. Chiudi

Tel: 0289741567



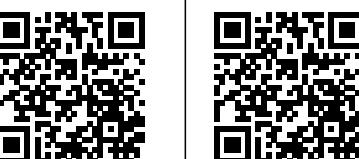
Negozi a Santa Croce
Sull'Arno - Rif. 20176
<https://www.annuncici.it/x-159829-z>



Negozi a Santa Croce
Sull'Arno - Rif. 20176
<https://www.annuncici.it/x-159829-z>



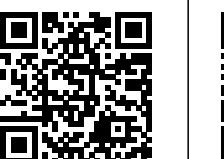
Negozi a Santa Croce
Sull'Arno - Rif. 20176
<https://www.annuncici.it/x-159829-z>



Negozi a Santa Croce
Sull'Arno - Rif. 20176
<https://www.annuncici.it/x-159829-z>



Negozi a Santa Croce
Sull'Arno - Rif. 20176
<https://www.annuncici.it/x-159829-z>



Negozi a Santa Croce
Sull'Arno - Rif. 20176
<https://www.annuncici.it/x-159829-z>



Negozi a Santa Croce
Sull'Arno - Rif. 20176
<https://www.annuncici.it/x-159829-z>