

Terreno a Montiano - Rif. 6476 (50.000 EUR)



Luogo

Emilia-Romagna, Montiano

<https://www.annuncici.it/x-16010-z>



Oggetto della presente vendita è un terreno edificabile, sito nel comune di Montiano (FC), via Fossi, via Fontanazza I. L'area è ubicata al centro del paese e circondata da viabilità ordinaria, presenta una forma triangolare e risulta di forte pendenza, inerbito con parti ricoperte da vegetazione, arbustiva spontanea. A monte è presente una piccola area ghiaiata ad uso parcheggio dai residenti (non regolamentata). Nel P.R.G. vigente ricade in Zona C - residenziale di espansione. L'area è in parte sottoposta a rischio di frana elevato R3, rischio di frana medio R2, insediamenti storici e strutture insediativa storiche non urbane, siepi (PTCP). La scheda PUA prevede il non computo di garage, cantine e sottotetti con hm < 2,00 m. Superficie particelle complessiva: 8.074 mqParticella 1: 4.144 mqParticella 2: 3.116 mqParticella 4: 623 mqParticella 5: 191 mqSuperficie residenza ammissibile: 2.750 mqPiena proprietà:Terreno (CT): Foglio 3 - Particelle 1, 2, 4 e 5

Tel: 0289741567

Terreno a Montiano - Rif.
6476
<https://www.annuncici.it/x-16010-z>

Terreno a Montiano - Rif.
6476
<https://www.annuncici.it/x-16010-z>