

# 4 locali Via Alcide de Gasperi, SCAFATI (230.000 EUR)



Luogo **Campania, Scafati**  
<https://www.annunci.it/x-161280-z>



Posta nel primo tratto di Via Alcide de Gasperi, zona residenziale e ben servita, a pochi passi dai principali servizi che la città di Scafati offre: la soluzione che vi proponiamo in vendita si trova infatti a pochi passi sia dalla zona ospedaliera, che da via Martiri d'Ungheria e dal centro Plaza. Ubicata al secondo piano di uno stabile servito da ascensore, l'appartamento di c.ca 120 mq, ci accoglie nel comodo disimpegno. La zona giorno si compone di cucina abitabile e soggiorno, entrambi con uscita sul balcone. La zona notte si compone di tre camere da letto, tutte doppie, di cui una con uscita sul balcone e due finestate. A completare la soluzione i doppi accessori, entrambi con punto luce, uno con doccia e l'altro con vasca. Il piano ammezzato, insieme all'ampio balcone, che abbraccia per due terzi la soluzione, e i numerosi punti luce, donano alla soluzione non solo luce sin dalle prime ore del giorno ma anche un ottimo ricambio d'aria. A rendere però appetibile la soluzione sono gli innumerevoli comfort offerti dalle pertinenze ad essa annesse. Al piano seminterrato la comoda e spaziosa cantinola, di c.ca 10 mq. Nella corte pertinenziale dello stabile troviamo: il box auto, di c.ca 20 mq, ed il posto auto assegnato. Infine, vi è la comproprietà di 1/12 dei locali commerciali posti al piano terra dello stabile. La rendita scaturita da essi costituirà un vero e proprio investimento: di fatti quest'ultima viene utilizzata per coprire le spese condominiali ordinarie ed eventuali straordinarie (di modo che non vadano a gravare sulla vostra rata di mutuo o, più in generale, sul bilancio familiare). Oltre a costituire un'entrata certa, dato che annualmente viene effettuato il conguaglio pro quota, con rimborso spese. **DISPONIBILITA' PER LE VISITE:** previo appuntamento telefonico chiamando il nostro ufficio al numero 081 93.689. Vi aspettiamo in Scafati presso Via Martiri D'Ungheria civ. 61 dal lunedì al venerdì dalle 09.00 alle 13.00 e dalle 15.30 alle 20.30, il sabato dalle 09.00 alle 13.00 e dalle 15.30 alle 18.30 oppure la domenica

mattina dalle 10.30 alle 12.30. Chiudi



4 locali Via Alcide de Gasperi,  
SCAFATI  
<https://www.annunci.it/x-161280-z>



4 locali Via Alcide de Gasperi,  
SCAFATI  
<https://www.annunci.it/x-161280-z>



4 locali Via Alcide de Gasperi,  
SCAFATI  
<https://www.annunci.it/x-161280-z>



4 locali Via Alcide de Gasperi,  
SCAFATI  
<https://www.annunci.it/x-161280-z>



4 locali Via Alcide de Gasperi,  
SCAFATI  
<https://www.annunci.it/x-161280-z>



4 locali Via Alcide de Gasperi,  
SCAFATI  
<https://www.annunci.it/x-161280-z>



4 locali Via Alcide de Gasperi,  
SCAFATI  
<https://www.annunci.it/x-161280-z>



4 locali Via Alcide de Gasperi,  
SCAFATI  
<https://www.annunci.it/x-161280-z>



4 locali Via Alcide de Gasperi,  
SCAFATI  
<https://www.annunci.it/x-161280-z>



4 locali Via Alcide de Gasperi,  
SCAFATI  
<https://www.annunci.it/x-161280-z>