

# Casa indipendente di 300mq a Fosdinovo (290.000 EUR)



Luogo

Toscana, Fosdinovo

<https://www.annunci.it/x-161566-z>

RIF.2337 ANTICA DIMORA A FOSDINOVO, VISTA MARE, TERRAZZE, VICINO A MEZZI PUBBLICI E SERVIZI

In posizione molto comoda e accessibile con l'auto, infrequente residenza di grande metratura, completamente da ristrutturare, utilizzabile sia come residenza che come attivita' ricettiva di grande fascino.

## SI AVVERTE IL LETTORE!

Noi siamo dei tecnici, per qualsiasi informazione sull'immobile chiedeteci consiglio e informazioni prima del sopralluogo, siamo in grado

di non farvi perdere tempo su case che non hanno i requisiti base da voi ricercati.

(Esempio: Se su un immobile sia possibile ricavare una camera in piu' o un bagno aggiuntivo, ve lo sappiamo dire già' da prima della vostra visita.

Percio' parliamoci e approfondiamo tutto prima, per evitare delusioni dopo. Il tempo consumato nell'approfondimento è comunque tempo risparmiato.

Non esitate e parlateci.parlateci.parlateci ) Grazie)

## METRATURA E DISTRIBUZIONE

Per qualsiasi dubbio sulle planimetrie, che a volte possono essere non precisissime chiedeteci informazioni dettagliate

Casa indipendente di 300mq a  
Fosdinovo  
<https://www.annunci.it/x-161566-z>

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E RISCALDAMENTO  
TUTTI NEGLI MEZZI PIANI  
Tutto nelle immediate vicinanze  
<https://www.annunci.it/x-161566-z>

Casa indipendente di 300mq a  
Fosdinovo  
<https://www.annunci.it/x-161566-z>

---

## DISTANZA DAL MARE

circa 12 km

### LE NOSTRE IMPRESSIONI

Una volta riportata all'antico splendore sara' una vera attrazione.

Niente di scontato al suo interno.

Percorsi suggestivi tra elementi ivi radicati da anni e anni.

Vecchie vasche di marmo massiccio ad accogliere l'ospite in una delle probabili reception dello stabile.

Le due grandi terrazze abitabili consentono di godere di due panorami, contrari ciononostante ambedue suggestivi.

Una verso il litorale, l'altra rivolta alla montagna (mare e monti, che spettacolo!)

All'interno gli ambienti si susseguono uno dentro l'altro, per poi frammentarsi, dileguandosi improvvisamente.

Una rete di aperture dei muri, tagliano le barriere per consentire all'ospite di scegliere fra percorsi differenti.

Una cosa tutta da scoprire e da inventare (la possibilita' di reinterpretare la distribuzione è molto varia; il risultato dipendera' dalle scelte progettuali applicate).

E' una scelta per sognatori pragmatici, ovvero per persone che sanno vedere la perla oltre la conchiglia che la cela.

Bisogna essere sinceri, che è quello che le persone ci chiedono in continuazione: la ristrutturazione è importante...ma bisogna essere sinceri due volta, perchè una volta ristrutturata questa residenza sara' unica!

L'indirizzo è approssimativo per salvaguardare la privacy del proprietario, l'immobile si trova comunque nel quartiere indicato l'approssimazione infatti è minima.

### L'AGENZIA

Archistudio Immobiliare Grimaldi in Piazza Beverini, La Spezia (la piazza di Zara) e a Sarzana in Cittadella (adiacente Porta Romana)

tel 018 178 - 348 50 - 328 83

### IN SINTESI

villa casa storica antica fosdinovo castelnuovo magra luni. Chiudi

Tel: 01871755109