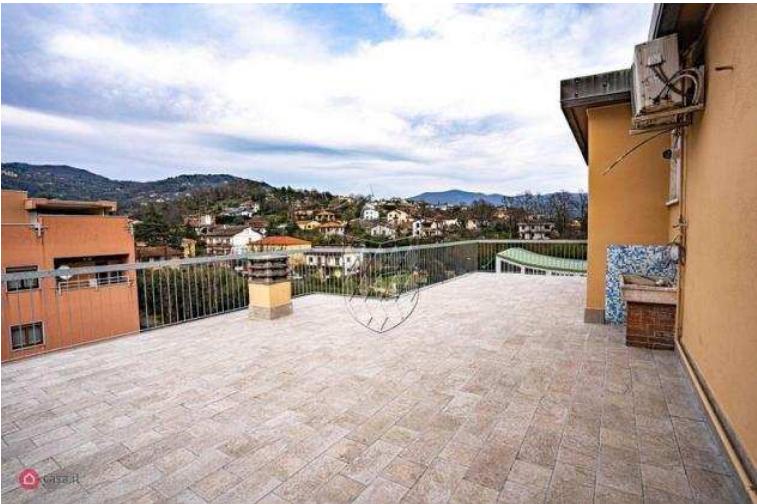
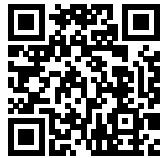


# AtticoMansarda di 90mq a Bolano (149.000 EUR)



Luogo **Liguria, Bolano**

<https://www.annunciici.it/x-161567-z>



RIF.2340 CEPARANA CENTRO, ATTICO CON ENORME TERRAZZA, ASCENSORE E BUONO STATO  
In posizione vicino a tutti i servizi e mezzi pubblici ma defilato dalle vie principali, attico di 4 vani con grande sfogo esterno

## METRATURA E DISTRIBUZIONE

La casa si sviluppa tutta su unico livello, senza barriere architettoniche (solo qualche gradino prima dell'ascensore al pianterreno).

La grande terrazza, che cinge l'unità immobiliare su due lati, è accessibile dai vari ambienti.

Ristrutturata da pochissimo, si presenta in ottime condizioni generali.

L'ingresso è baricentrico tra zona notte e giorno.

A destra la sala, frontale la cucina e a sinistra il bagno e le due camere matrimoniali con ripostiglio.

Essendo compreso in edificio di fattura moderna, facile la creazione di un unico grande open space della zona giorno.

Per qualsiasi dubbio sulle planimetrie, che a volte possono essere non precisissime chiedeteci informazioni dettagliate

## FINITURE E IMPIANTISTICA

Tutto funzionante

## SERVIZI E MEZZI PUBBLICI

Centro abitato dalla citta'

grande terrazza abitabile

ultimo piano (nessuno sopra)

ascensore

ristrutturato

della posizione

ESTANZA DAL MARE

AtticoMansarda di 90mq a

Bolano

AtticoMansarda di 90mq a

---

circa 20 km

#### LE NOSTRE IMPRESSIONI

Bella, funzionale, luminosa e di grande respiro, questa nostra proposta funziona alla perfezione. Ci si puo' entrare cosi' come si trova oppure variare a piacimento (è una casa camaleonica che consente ogni soluzione alternativa piu' gradita).

La sensazione provata all'ingresso?

Tradizionale, perchè attualmente ancora non si respira il bellissimo impatto emotivo possibile con l'abbattimento della parete tra l'ingresso e la cucina e di quella tra cucina e salotto.

Per tutti coloro che desiderano da sempre un grande living aggettante uno spazio aperto. qui potete ottenerlo con pochi lavori determinanti.

Il risultato?

Fantastico!

Immaginiamo un grande living di ingresso, con angolo cottura a lato (celato) e due grandi finestre sul vuoto (nessun palazzo opprimente che ne oscuri le visuali).

La terrazza comincia con una ramo meno profondo che mette in comunicazione cucina e sala con la parte piu' ampia, sull'altro fronte.

Qui ci si puo' sbizzarrire, qui tutto è possibile.

Verande, vasche idromassaggio, parchi giochi bambini, serate conviviali arricchite da barbecue, cucinette esterne e quant'altro voi abbiate sempre sognato.

Lo spazio è tale da contenere tutto questo!

Contattateci al 338 08

L'indirizzo è approssimativo per salvaguardare la privacy del proprietario, l'immobile si trova comunque nel quartiere indicato l'approssimazione infatti è minima.

#### L'AGENZIA

Archistudio Immobiliare Grimaldi in Piazza Beverini, La Spezia (la piazza di Zara) e a Sarzana in Cittadella (adiacente Porta Romana)

tel 018 178 - 348 50 - 328 83

#### SI AVVERTE IL LETTORE!

Noi siamo dei tecnici, per qualsiasi informazione sull'immobile chiedeteci consiglio e informazioni prima del sopralluogo, siamo in grado

di non farvi perdere tempo su case che non hanno i requisiti base da voi ricercati.

(Esempio: Se su un immobile sia possibile ricavare una camera in piu' o un bagno aggiuntivo, ve lo sappiamo dire già' da prima della vostra visita.

Percio' parliamoci e approfondiamo tutto prima, per evitare delusioni dopo. Il tempo consumato nell'approfondimento è comunque tempo risparmiato.

Non esitate e parlateci.parlateci.parlateci ) Grazie)

---

IN SINTESI  
ttico con terrazza e ascensore. Chiudi

Tel: 01871755109