

# AtticoMansarda di 90mq a Bolano (149.000 EUR)



Luogo **Liguria, Bolano**  
<https://www.annunci.it/x-161567-z>



RIF.2340 CEPARANA CENTRO, ATTICO CON ENORME TERRAZZA, ASCENSORE E BUONO STATO  
In posizione vicino a tutti i servizi e mezzi pubblici ma defilato dalle vie principali, attico di 4 vani con garnde sfogo esterno

### METRATURA E DISTRIBUZIONE

La casa si sviluppa tutta su unico livello, senza barriere architettoniche (solo qualche gradino prima dell'ascensore al pianterreno).  
La grande terrazza, che cinge l'unita' immobiliare su due lati, è accessibile dai vari ambienti.  
Ristrutturata da pochissimo, si presenta in ottime condizioni generali.  
L'ingresso è baricentrico tra zona notete e giorno.  
A destra la sala, frontale la cucina e a seinistra il bagno e le due camere matrimoniali con ripostiglio.  
Essendo compreso in edificio di fattura moderna, facile la creazione di un unico grande open space della zona giorno.

Per qualsiasi dubbio sulle planimetrie, che a volte possono essere non precisissime chiedeteci informazioni dettagliate

### FINITURE E IMPIANTISTICA

Tutto funzionante

 <a href="https://www.annunci.it/x-161567-z">https://www.annunci.it/x-161567-z</a> <b>AtticoMansarda di 90mq a Bolano</b>	 <a href="https://www.annunci.it/x-161567-z">https://www.annunci.it/x-161567-z</a> <b>AtticoMansarda di 90mq a Bolano</b>	 <a href="https://www.annunci.it/x-161567-z">https://www.annunci.it/x-161567-z</a> <b>AtticoMansarda di 90mq a Bolano</b>	 <a href="https://www.annunci.it/x-161567-z">https://www.annunci.it/x-161567-z</a> <b>AtticoMansarda di 90mq a Bolano</b>	 <a href="https://www.annunci.it/x-161567-z">https://www.annunci.it/x-161567-z</a> <b>AtticoMansarda di 90mq a Bolano</b>	 <a href="https://www.annunci.it/x-161567-z">https://www.annunci.it/x-161567-z</a> <b>AtticoMansarda di 90mq a Bolano</b>	 <a href="https://www.annunci.it/x-161567-z">https://www.annunci.it/x-161567-z</a> <b>AtticoMansarda di 90mq a Bolano</b>	 <a href="https://www.annunci.it/x-161567-z">https://www.annunci.it/x-161567-z</a> <b>AtticoMansarda di 90mq a Bolano</b>	 <a href="https://www.annunci.it/x-161567-z">https://www.annunci.it/x-161567-z</a> <b>AtticoMansarda di 90mq a Bolano</b>	 <a href="https://www.annunci.it/x-161567-z">https://www.annunci.it/x-161567-z</a> <b>AtticoMansarda di 90mq a Bolano</b>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

---

circa 20 km

#### LE NOSTRE IMPRESSIONI

Bella, funzionale, luminosa e di grande respiro, questa nostra proposta funziona alla perfezione. Ci si può entrare così come si trova oppure variare a piacimento (è una casa camaleontica che consente ogni soluzione alternativa più gradita).

La sensazione provata all'ingresso?

Tradizionale, perché attualmente ancora non si respira il bellissimo impatto emotivo possibile con l'abbattimento della parete tra l'ingresso e la cucina e di quella tra cucina e salotto.

Per tutti coloro che desiderano da sempre un grande living aggettante uno spazio aperto, qui potete ottenerlo con pochi lavori determinanti.

Il risultato?

Fantastico!

Immaginiamo un grande living di ingresso, con angolo cottura a lato (celato) e due grandi finestre sul vuoto (nessun palazzo opprimente che ne oscuri le visuali).

La terrazza comincia con una rampa meno profonda che mette in comunicazione cucina e sala con la parte più ampia, sull'altro fronte.

Qui ci si può sbizzarrire, qui tutto è possibile.

Verande, vasche idromassaggio, parchi giochi bambini, serate conviviali arricchite da barbecue, cucinette esterne e quant'altro voi abbiate sempre sognato.

Lo spazio è tale da contenere tutto questo!

Contattateci al 338 08

L'indirizzo è approssimativo per salvaguardare la privacy del proprietario, l'immobile si trova comunque nel quartiere indicato l'approssimazione infatti è minima.

#### L'AGENZIA

Archistudio Immobiliare Grimaldi in Piazza Beverini, La Spezia (la piazza di Zara) e a Sarzana in Cittadella (adiacente Porta Romana)

tel 018 178 - 348 50 - 328 83

#### SI AVVERTE IL LETTORE!

Noi siamo dei tecnici, per qualsiasi informazione sull'immobile chiedeteci consiglio e informazioni prima del sopralluogo, siamo in grado

di non farvi perdere tempo su case che non hanno i requisiti base da voi ricercati.

(Esempio: Se su un immobile sia possibile ricavare una camera in più o un bagno aggiuntivo, ve lo sappiamo dire già da prima della vostra visita.

Perciò parliamoci e approfondiamo tutto prima, per evitare delusioni dopo. Il tempo consumato nell'approfondimento è comunque tempo risparmiato.

Non esitate e parlateci. parlateci. parlateci ) Grazie)

---

IN SINTESI

ttico con terrazza e ascensore. Chiudi

Tel: 01871755109