Appartamento di 90mq in Via malaspina a Fosdinovo (350.000 EUR)

Luogo **Toscana, Fosdinovo**
https://www.annuncici.it/x-161568-z

RIF.2343 APPARTAMENTO INDIPENDENTE AL PIANO TERRA SENZA BARRIERE ARCHITETTONICHE, CANTINA, POSTI AUTO, AUTORIMESSA, GIARDINO PRIVATO
In complesso residenziale di grande prestigio e selettivita', completo di piscina comune, appartamento di 4 vani in villa in sasso antica.

SI AVVERTE IL LETTORE!
Noi siamo dei tecnici, per qualsiasi informazione sull'immobile chiedeteci consiglio e informazioni prima del sopralluogo, siamo in grado
di non farvi perdere tempo su case che non hanno i requisiti base da voi ricercati.
(Esempio: Se su un immobile sia possibile ricavare una camera in piu' o un bagno aggiuntivo, ve lo sappiamo dire gia' da prima della vostra visita.
Percio' parliamoci e approfondiamo tutto prima, per evitare delusioni dopo. Il tempo consumato nell'approfondimento è comunque tempo risparmiato.
Non esitate e parlateci.parlateci.parlateci) Grazie)

METRATURA E DISTRIBUZIONE
Appartamento su unico livello e senza barriere architettoniche con ingresso pda giardino privato recintato e dominante la piscina e il paesaggio fino al mare.
Ingresso in soggiorno con caminetto, cucinotto aperto con finestra propria.
Disimpegno zona notte, bagno grande a tiraggio forzato, due camere.
Il giardino privato cinge tutte le finestre di proprieta', mentre quello comune protegge tutte le parti comuni.
A contorno box auto e vari parcheggi di proprieta'.
Per ulteriori dubbi sulle planimetrie, non esitate possono essere non precisissime, chiedeteci informazioni dettagliate.

FINITURE E IMPIANTISTICA
Tutto in ordine

SERVIZI E MEZZI PUBBLICI
Da 100 metri a 800 metri, tutti

Appartamento di 90mq in Via malaspina a Fosdinovo
https://www.annuncici.it/x-161568-z
Appartamento di 90mq in Via malaspina a Fosdinovo
https://www.annuncici.it/x-161568-z
Appartamento di 90mq in Via malaspina a Fosdinovo
https://www.annuncici.it/x-161568-z
Appartamento di 90mq in Via malaspina a Fosdinovo
https://www.annuncici.it/x-161568-z
Appartamento di 90mq in Via malaspina a Fosdinovo
https://www.annuncici.it/x-161568-z
Appartamento di 90mq in Via malaspina a Fosdinovo
https://www.annuncici.it/x-161568-z
Appartamento di 90mq in Via malaspina a Fosdinovo
https://www.annuncici.it/x-161568-z
Appartamento di 90mq in Via malaspina a Fosdinovo
https://www.annuncici.it/x-161568-z
Appartamento di 90mq in Via malaspina a Fosdinovo
https://www.annuncici.it/x-161568-z
Appartamento di 90mq in Via malaspina a Fosdinovo
https://www.annuncici.it/x-161568-z

I PUNTI DI FORZA
Signorilita'
contesto
piscina comune
giardino privato
cantina grande
posti auto esclusivi
vicinanza servizi primari
tutto su un livello
vista mare

DISTANZA DAL MARE
circa 4 km

LE NOSTRE IMPRESSIONI
La casa siamo noi, le nostre emozioni, le nostre storie.tutto cio' che ci rappresenta.
Le case raccontano dei propri abitanti, di coloro che hanno consumato le mani nel costruirla e coloro che se ne sono innamorati e l'hanno acquistata, vissuta e, perchè no, venduta.
Questa casa ha tante cose da raccontare.
A partire dal contesto, nobile ed elegante, come pochi in zona.
Un contesto che tutti vorrebbero e tutti citano ad esempio; un contesto che non si trova.si cerca.
Al confine tra Toscana e Liguria,in perfetto equilibrio tra i due stili e in equilibrio tra le tradizioni dell'una e dell'altra regione,questi casali gentilizi di provenienza Malaspina, si ergono stretti in una attilata lingua di terra che si intrufola nella Liguria, trascinando, con se', tracce inconfondibili di Toscana.
Il valore è grande, di conseguenza, le metraure contenute (è una questione di equilibri di mercato).
Suddivisi in piccoli appartamenti, mantengono la propria selettivita' con l'applicazioni di prezzi di vendita ad hoc (cosi' come il contesto).
Per ulteriori informazioni non esitate a contattarci
Arch. Paola Grimaldi
L'indirizzo è approssimativo per salvaguardare la privacy del proprietario, l'immobile si trova comunque nel quartiere indicato l'approssimazione infatti è minima.

L'AGENZIA
Archistudio Immobiliare Grimaldi in Piazza Beverini, La Spezia (la piazza di Zara) e a Sarzana in Cittadella (adiacente Porta Romana)
tel 018 178 - 348 50 - 328 83

IN SINTESI
Casale, villa antica, rustico Fosdinovo. Chiudi