Villa di 1225mq in Via Letino 25 a Roma

Luogo **Lazio, Roma**
https://www.annuncici.it/x-161569-z

SUPERBO LOFT STILE INDUSTRIALE ROMA SUD
SENZA SPESE DI AGENZIA
Direttamente dal realizzatore senza costi di agenzia, nella zona sud di Roma, nella splendida cornice dei Castelli Romani nella frazione di Pavona di Roma in vendita una incantevole Villa - Loft stile Newyorkese accuratamente rifinito con materiali di pregio.
Dall'ampio giardino si accede all'ingresso principale, un salone centrale, 4 camere da letto, una grande SPA con vasca idromassaggio, grotta salina e sauna, una cucina principale, una cucina di servizio, e 4 bagni.
Al piano superiore una incantevole suite con due camere da letto bagno, locale guardaroba e piscina interna con idromassaggio. Completano la proprietà una grande lavanderia di servizio e due grandi locali attrezzati di circa 250 metri quadrati, un garage di circa 200 metri quadri, un terrazzo panoramico e alle spalle dell'abitazione principale sono presenti due abitazioni di circa 55 metri quadrati cadauna adibite a dependance, nonché un grande spazio garage magazzino di circa 700 metri quadri al momento soppalcato. La proprietà dispone di due sorgenti per l'acqua, un impianto fotovoltaico da 65 kWh, un impianto di depurazione acqua, un impianto di riciclo acqua piovana, un impianto computerizzato di irrigazione ed un impianto di videosorveglianza e sistemi di allarme. Tutta l'abitazione dispone di un sofisticato sistema di riscaldamento/raffreddamento a pavimento con controllo del microclima.
L'immobile è tuttora una location cinematografica ben avviata dove vengono prodotti numerosissimi film cinema e tv, nonché spot pubblicitari. L'immobile è facilmente raggiungibile dal centro Roma, con soli 10 minuti di treno dalle stazioni di Pomezia ed Albano Laziale e dista 15 km dalle spiagge attrezzate e libere del litorale romano, dista 6 km dal bellissimo Lago di Castel Gandolfo e immersa nel parco dei Castelli Romani circondata dalla campagna romana vicinissima al Comune di Roma, al Camping Pinocchio, ai parchi tematici di Zoomarine e Leonia World Park, di Golf Club Castelli, Castel Fusano, Acqua Santa e a soli 15 km dal grande Grande Roma Capitale.
Per ulteriori informazioni, planimetrie, foto esclusive e video Contacteco sono a vostra disposizione.
Per informazioni +39 6931566 oppure Virgilio + 3 717 53 27 mail. Chiudi

Tel: 0697624517

Villa di 1225mq in Via Letino 25 a Roma
https://www.annuncici.it/x-161569-z