

Casa semindipendente in vendita a ASCIANO - San Giuliano Terme 220 mq Rif 1138328



Luogo **Toscana, San Giuliano Terme**
<https://www.annunci.it/x-162159-z>

Cod.01034 - Le Aree Naturali Protette del Monte Pisano sono territori che, per la presenza di particolari specie di flora e di fauna, devono essere tutelate in modo da conservarne il prezioso ambiente spontaneo nella sua integrità.

Tra queste la più ricca di vegetazione è la Valle delle Fonti ai cui piedi sorge l'antico borgo di Asciano: a primavera domina il verde chiaro delle pianure misto ai lecci ed allori, alternate a piccoli nuclei di pini sparsi.

Altra caratterizzazione del paesaggio è costituita dall'argento degli oliveti, coltivati in prevalenza su terrazzamenti sorretti da "muri a secco", le cui pietre provengono dalle vicine cave che hanno fornito il materiale per la costruzione delle mura medioevali della città di Pisa.

In prossimità del torrente che raccoglie le acque che scaturiscono da questa valle, è in vendita la porzione centrale di un'antica colonica seicentesca. Il terratetto in vendita ha una superficie di circa 220 mq lordi disposta su due livelli, con altezze che arrivano fino a 3,80 metri.

L'accesso al cortile pavimentato anteriore di 220 mq avviene attraverso un cancello pedonale ed un passo carrabile protetto da cancello automatico, dove un car port in legno permette il ricovero di 2 auto e il parcheggio di ulteriori 3 mezzi di eventuali ospiti.

Il rustico al suo interno:

L'ingresso nello spazioso soggiorno permette di raggiungere subito a destra la sala da pranzo con la vicina cucina, molto luminosa grazie alla grande finestra ad arco, mentre poco più avanti è disponibile servizio con antibagno e bagno con doccia. Un arco in mattoni di terracotta divide l'ampio ingresso dal

salone dove fa bella mostra di sé un caminetto decorato in cotto caratterizzato dalla canna fumaria con una altezza di metri circa e una base in sarda. A destra, sotto l'arco, una libreria in legno scuro, una copertina in stoffa composta da tre tavole lasciate a vista, e un tavolo in legno scuro con una base in ferro. A sinistra, una scala in legno scuro collega il piano superiore al piano inferiore. Un arco in ferro divide il piano superiore dal piano inferiore. Un arco in ferro divide la camera matrimoniale servita da bagno con doccia esclusivo, una seconda camera, un bagno con doccia, un studio che potrebbe essere interpretato come terza camera, serviti da un bagno con doccia e una vasca idromassaggio.

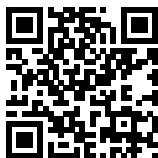
Particolare il gioco di archi sovrapposti in mezzanotte di terracotta mista alla pietra del Monte Pisano posta al centro del piano primo, gli stessi massi di varie dimensioni che troviamo lasciati a vista in ciascuna delle tre camere, a ricordo delle antiche origini del fabbricato.



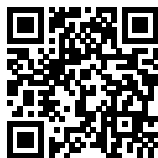
Casa semindipendente in vendita a ASCIANO - San Giuliano Terme 220 mq Rif 1138328
<https://www.annunci.it/x-162159-z>



Casa semindipendente in vendita a ASCIANO - San Giuliano Terme 220 mq Rif 1138328
<https://www.annunci.it/x-162159-z>



Casa semindipendente in vendita a ASCIANO - San Giuliano Terme 220 mq Rif 1138328
<https://www.annunci.it/x-162159-z>



Casa semindipendente in vendita a ASCIANO - San Giuliano Terme 220 mq Rif 1138328
<https://www.annunci.it/x-162159-z>



Casa semindipendente in vendita a ASCIANO - San Giuliano Terme 220 mq Rif 1138328
<https://www.annunci.it/x-162159-z>



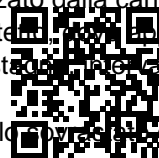
Casa semindipendente in vendita a ASCIANO - San Giuliano Terme 220 mq Rif 1138328
<https://www.annunci.it/x-162159-z>



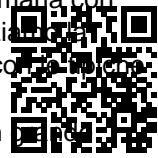
Casa semindipendente in vendita a ASCIANO - San Giuliano Terme 220 mq Rif 1138328
<https://www.annunci.it/x-162159-z>



Casa semindipendente in vendita a ASCIANO - San Giuliano Terme 220 mq Rif 1138328
<https://www.annunci.it/x-162159-z>



Casa semindipendente in vendita a ASCIANO - San Giuliano Terme 220 mq Rif 1138328
<https://www.annunci.it/x-162159-z>



Casa semindipendente in vendita a ASCIANO - San Giuliano Terme 220 mq Rif 1138328
<https://www.annunci.it/x-162159-z>

Gli esterni:

Completa e arricchisce la proprietà un giardino di 250 mq raggiungibile dal salone e dalle scale interne, dove avvertire l'armonia di alberi da frutto, grigliati in legno e archi in ferro battuto con diverse specie floreali rampicanti e altre piante. Un muro realizzato con le pietre murate tra loro "a secco" tutela la privacy e separa il verde giardino dal ruscello che scorre poco distante, dove l'acqua presente in ogni stagione crea alcune piccole cascate il cui suono rende il contesto molto gradevole e rilassante. Classe energetica G, 189,90 kW/mq annuo Chiudi