

# Villa in vendita a Pietrasanta 140 mq Rif 1137960 (690.000 EUR)



Luogo

Toscana, Pietrasanta

<https://www.annuncici.it/x-162267-z>



Cod.01562 - Pietrasanta: proponiamo in vendita villa singola di 140 mq più 30 mq di pompeiane, 12,5 mq di porticato e 450 mq di giardino. L'immobile è così disposto: piano terra troviamo sala da pranzo, cucina, sala tutto open-space e un bagno con doccia; al primo piano 3 camere da letto, di cui 2 con terrazza e un grande bagno con doccia. La villa si trova in posizione strategica soli 600 m dal centro di Pietrasanta e 3600m dl mare. L'immobile è in stato di fine lavori, manca da ultimare l'esterno. Costruita in antisismica, con vespai areato igloo, impianto di riscaldamento a pavimento con pompa di calore e solare termico Sime; cappotto termico in EPS SILVERTECH 031 addolcitore con filtro, impianto fotovoltaico 4.10kw inverter Huawei ibrido con predisposizione per batterie di accumulo e linea vita sul tetto, colonnina ricarica auto zona parcheggi; impianto di climatizzazione; infissi in mogano laccato con vetri termici; tetto ventilato internamente a vista compresa la gronda. Tutta l'illuminazione dell'immobile è led, nel caso della sala e della cucina è stata installata una veletta led/rgb con telecomandi. Videocitofono Came Btp a colori in domotica come l'impianto d'allarme con due telecamere per la sorveglianza esterna.

Rifiniture e arredo di lusso. Chiudi

Villa in vendita a Pietrasanta 140 mq Rif 1137960 <a href="https://www.annuncici.it/x-162267-z">https://www.annuncici.it/x-162267-z</a>	Villa in vendita a Pietrasanta 140 mq Rif 1137960 <a href="https://www.annuncici.it/x-162267-z">https://www.annuncici.it/x-162267-z</a>	Villa in vendita a Pietrasanta 140 mq Rif 1137960 <a href="https://www.annuncici.it/x-162267-z">https://www.annuncici.it/x-162267-z</a>

Villa in vendita a Pietrasanta 140 mq Rif 1137960 <a href="https://www.annuncici.it/x-162267-z">https://www.annuncici.it/x-162267-z</a>	Villa in vendita a Pietrasanta 140 mq Rif 1137960 <a href="https://www.annuncici.it/x-162267-z">https://www.annuncici.it/x-162267-z</a>	Villa in vendita a Pietrasanta 140 mq Rif 1137960 <a href="https://www.annuncici.it/x-162267-z">https://www.annuncici.it/x-162267-z</a>

Villa in vendita a Pietrasanta 140 mq Rif 1137960 <a href="https://www.annuncici.it/x-162267-z">https://www.annuncici.it/x-162267-z</a>	Villa in vendita a Pietrasanta 140 mq Rif 1137960 <a href="https://www.annuncici.it/x-162267-z">https://www.annuncici.it/x-162267-z</a>

Villa in vendita a Pietrasanta 140 mq Rif 1137960 <a href="https://www.annuncici.it/x-162267-z">https://www.annuncici.it/x-162267-z</a>	Villa in vendita a Pietrasanta 140 mq Rif 1137960 <a href="https://www.annuncici.it/x-162267-z">https://www.annuncici.it/x-162267-z</a>

Villa in vendita a  
Pietrasanta  
140 mq Rif 1137960  
<https://www.annuncici.it/x-162267-z>