

Terreno a Castel Madama - Rif. 18615 (85.960 EUR)



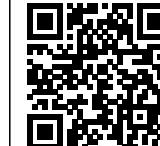
Luogo

Lazio, Castel Madama

<https://www.annuncici.it/x-162433-z>

Questo immobile viene venduto tramite asta online. Terreno edificabile di 2.465 mq sito a Castel Madama (RM), località Frainili, via della Pineta. Il terreno è libero da costruzioni ed è inserito in un'area boschiva e presenta un andamento orografico piuttosto scosceso, caratterizzato da piante di medio alto-fusto come alberi da frutto e ulivi e da colture erbacee spontanee. Secondo il CDU il bene ricade in parte in "Zona F, Attrezzature di Servizio sottozona F3" ed in parte in "Zona C, sottozona C2, Nuclei urbani di Completamento, Espansione e Riqualificazione Urbanistica", facente parte del Piano Integrato d'Intervento approvato dal Consiglio Comunale con delibera n.27 del 05/06/2009 ed a tutt'oggi scaduto. Le Norme Tecniche di Attuazione del Comune di Castel Madama, quantificano in Zona C il parametro dell'indice di densità territoriale pari a 0,30 mc/mq. Il terreno ricade anche in area sottoposta al vincolo sismico, idrogeologico ed area non gravata da usi civici. Immobile descritto in perizia allegata come "Lotto 13". Superficie: 2.465 mq. Piena proprietà di: Terreno (CT): Foglio 5 - Particella 1205. Offerta minima: 85960 EURO. Prezzo base d'asta: 85960 EURO. Chiudi

Tel: 0289741567



Terreno a Castel Madama -
Rif.
<https://www.annuncici.it/x-162433-z>

Terreno a Castel Madama -
Rif.
<