

Rif30721311-65 - Villa o villino in Vendita a Zafferana Etnea - Fleri di 500 mq



Luogo **Sicilia, Zafferana Etnea**
<https://www.annunci.it/x-163434-z>



Rif. 30721311-65

Nella ridente frazione di Fleri, incastonato tra Zafferana Etnea ed il magnifico Parco dell' Etna, RE/MAX ha il piacere di disporre di questa splendida soluzione in vendita dal grande potenziale realizzativo. La villa, in corso di costruzione, sorge su un terreno panoramico di circa 1.200 metri quadri ed è stata progettata per soddisfare le esigenze di una grande famiglia ma può serenamente essere divisa e risultare ottima per due nuclei familiari.

Il piano cantinato ha un' estensione di quasi 200 metri quadri, quindi perfetto per il ricovero di qualsivoglia mezzo di trasporto, ed è servito sia dal corpo scala sia dal vano ascensore che da qui si diparte e collega tutti i piani.

Il piano terra, immerso tra terrazzi e giardini, consta di cucina abitabile di quasi 25 metri quadri con annessa dispensa, adiacente soggiorno doppio, sala da pranzo ed ulteriore vano da adibire alle più svariate finalità (studio, guardaroba o altro) più servizio igienico di rappresentanza e lavanderia.

Il primo piano invece è stato pensato come zona notte e si compone di ben tre camere da letto, tutte dalla generosa metratura e con bagni in camera annessi e servite da porte finestre e da balconi

Lo stile di questa villa è sobrio ed elegante, i materiali della migliore qualità sono stati scelti per integrarsi perfettamente al contesto pedemontano della zona, come si evince dal muretto perimetrale di cinta in pietra lavica e ferro battuto.

La proprietà valuta altresì la formula rent to buy o acquisto programmato.
Per ulteriori informazioni non esitate a telefonare in agenzia.



Rif30721311-65 - Villa o villino
in Vendita a Zafferana Etnea -
Fleri di 500 mq
<https://www.annunci.it/x-163434-z>



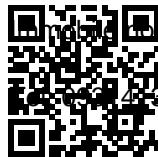
Rif30721311-65 - Villa o villino
in Vendita a Zafferana Etnea -
Fleri di 500 mq
<https://www.annunci.it/x-163434-z>



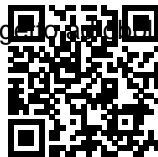
Rif30721311-65 - Villa o villino
in Vendita a Zafferana Etnea -
Fleri di 500 mq
<https://www.annunci.it/x-163434-z>



Rif30721311-65 - Villa o villino
in Vendita a Zafferana Etnea -
Fleri di 500 mq
<https://www.annunci.it/x-163434-z>



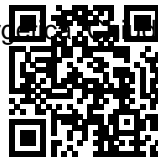
Rif30721311-65 - Villa o villino
in Vendita a Zafferana Etnea -
Fleri di 500 mq
<https://www.annunci.it/x-163434-z>



Rif30721311-65 - Villa o villino
in Vendita a Zafferana Etnea -
Fleri di 500 mq
<https://www.annunci.it/x-163434-z>



Rif30721311-65 - Villa o villino
in Vendita a Zafferana Etnea -
Fleri di 500 mq
<https://www.annunci.it/x-163434-z>



Rif30721311-65 - Villa o villino
in Vendita a Zafferana Etnea -
Fleri di 500 mq
<https://www.annunci.it/x-163434-z>



Rif30721311-65 - Villa o villino
in Vendita a Zafferana Etnea -
Fleri di 500 mq
<https://www.annunci.it/x-163434-z>



Rif30721311-65 - Villa o villino
in Vendita a Zafferana Etnea -
Fleri di 500 mq
<https://www.annunci.it/x-163434-z>