

Villa di 460 msup2 con 4 locali in vendita a Olgiate Comasco (490.000 EUR)



Luogo **Lombardia, Olgiate Comasco**
<https://www.annunci.it/x-16395-z>

- OLGiate COMASCO - VILLA UNIFAMILIARE DI AMPIA METRATURA CON GIARDINO DI CIRCA 1000m²
- DESCRIZIONE:
 - piano terra: ingresso, soggiorno/pranzo di circa 100m², cucina abitabile, bagno, ripostiglio, portico di circa 20m², giardino di circa 1000m²;
 - piano primo: tre camere, due bagni, studio, balcone;
 - piano primo sottostrada: taverna di circa 70m², locali accessori;
- ZONA:
residenziale e tranquilla;
- ESPOSIZIONE:
zona giorno con affaccio sul portico: sud
- DATI DI CLASSAMENTO:
 - CATEGORIA A/7 RENDITA EURO 1.394,43

L'immobile si caratterizza per i collegamenti molto diretti con gli spazi esterni, resi possibili grazie all'esposizione multipla degli ambienti che enfatizza la luminosità naturale favorendo una corretta circolazione dell'aria.
La zona living, in una posizione illuminata da più direzioni, usufruisce al meglio della luce naturale nelle diverse ore del giorno e, le varie aperture offrono una prospettiva sull'esterno sempre diversa.
Il porticato, posizionato a sud, costituisce il prolungamento del living.

L'abitazione è disposta su due livelli, piano terra e piano primo.
Il piano terra di complessivi circa 125m² è interamente dedicato alla zona giorno e al portico distribuito. Il volume comprende la scala di collegamento della casa al piano primo.
Il piano primo di complessivi circa 110m² è interamente dedicato alla zona notte costituita da tre camere e due bagni oltre ad un locale studio che potrebbe essere utilizzato come quarta camera.
Completano la proprietà:

- locali accessori al piano primo sottostrada, tra cui un'ampia taverna ed una cantina;
- il doppio portico;
- il locale esterno adibito a deposito attrezzi;
- il giardino di circa 1000m² ben piantumato.

 https://www.annunci.it/x-16395-z Villa di 460 msup2 con 4 locali in vendita a Olgiate Comasco	 https://www.annunci.it/x-16395-z Villa di 460 msup2 con 4 locali in vendita a Olgiate Comasco	 https://www.annunci.it/x-16395-z Villa di 460 msup2 con 4 locali in vendita a Olgiate Comasco	 https://www.annunci.it/x-16395-z Villa di 460 msup2 con 4 locali in vendita a Olgiate Comasco	 https://www.annunci.it/x-16395-z Villa di 460 msup2 con 4 locali in vendita a Olgiate Comasco	 https://www.annunci.it/x-16395-z Villa di 460 msup2 con 4 locali in vendita a Olgiate Comasco	 https://www.annunci.it/x-16395-z Villa di 460 msup2 con 4 locali in vendita a Olgiate Comasco	 https://www.annunci.it/x-16395-z Villa di 460 msup2 con 4 locali in vendita a Olgiate Comasco	 https://www.annunci.it/x-16395-z Villa di 460 msup2 con 4 locali in vendita a Olgiate Comasco	 https://www.annunci.it/x-16395-z Villa di 460 msup2 con 4 locali in vendita a Olgiate Comasco
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---

Tel: 031942190
