

Appartamento di 100 msup2 con 4 locali e box auto in vendita a Noto (160.000 EUR)



Luogo **Sicilia, Noto**
<https://www.annunci.it/x-164058-z>



Nel quartiere Mannarazze, in pieno centro storico a Noto, vendesi un ampio appartamento indipendente con terrazzo e cantina.

L'appartamento è posto a piano primo di un piccolo stabile composto da due unità immobiliari, ciascuna con ingresso indipendente.

Internamente è composto da cucina abitabile, soggiorno, due camere da letto, un ripostiglio e due bagni. L'appartamento gode di un ampio spazio esterno di pertinenza esclusiva della casa, un ampio terrazzo a piano dove poter pranzare comodamente all'aperto.

Al piano terra, si trovano due vani cantina di m² 30 e m² 16 (circa), con ingresso indipendente, i due spazi possono essere resi comunicanti tra loro. Uno dei vani è in parte scavato nella roccia, presenta una caratteristica nicchia con pietra a vista e un antico arco in pietra, anche il pavimento è antico e realizzato in pietra locale; il vano adiacente, già ristrutturato e provvisto di punto acqua, può essere reso comunicante con il vano più piccolo per realizzare un pied a terre.

L'immobile si presenta complessivamente in buone condizioni ma necessita di qualche lavoro di ammodernamento. La cucina e una camera da letto dispongono di un balcone comunicante col terrazzo, che posto in posizione sopraelevata rispetto al piano strada offre una piacevole vista panoramica su tetti e sul quartiere circostante.

La posizione centralissima consente di muoversi comodamente a piedi in centro storico. La casa è ubicata in una zona molto tranquilla, l'accesso avviene da una strada preclusa al passaggio delle automobili, un ampio parcheggio gratuito è posto a pochi metri dall'abitazione.

Per caratteristiche e posizione l'immobile è ideale come abitazione residenziale o come casa per le



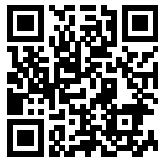
Appartamento di 100 msup2
con 4 locali e box auto in
vendita a Noto
<https://www.annunci.it/x-164058-z>



Appartamento di 100 msup2
con 4 locali e box auto in
vendita a Noto
<https://www.annunci.it/x-164058-z>



Appartamento di 100 msup2
con 4 locali e box auto in
vendita a Noto
<https://www.annunci.it/x-164058-z>



Appartamento di 100 msup2
con 4 locali e box auto in
vendita a Noto
<https://www.annunci.it/x-164058-z>



Appartamento di 100 msup2
con 4 locali e box auto in
vendita a Noto
<https://www.annunci.it/x-164058-z>



Appartamento di 100 msup2
con 4 locali e box auto in
vendita a Noto
<https://www.annunci.it/x-164058-z>



Appartamento di 100 msup2
con 4 locali e box auto in
vendita a Noto
<https://www.annunci.it/x-164058-z>



Appartamento di 100 msup2
con 4 locali e box auto in
vendita a Noto
<https://www.annunci.it/x-164058-z>



Appartamento di 100 msup2
con 4 locali e box auto in
vendita a Noto
<https://www.annunci.it/x-164058-z>



Appartamento di 100 msup2
con 4 locali e box auto in
vendita a Noto
<https://www.annunci.it/x-164058-z>