

Immobile di 137 msup2 con 3 locali in vendita a Noto (110.000 EUR)



Luogo **Sicilia, Noto**

<https://www.annuncici.it/x-164683-z>



Spazioso locale commerciale in vendita, ubicato nella prima periferia di Noto, in via Pergolesi. L'immobile occupa il piano seminterrato di un piccolo edificio libero su tre lati, ha accesso da via Pergolesi ma dispone di altri due comodi ingressi dal cortile condominiale, utili per carico/scarico merci. Internamente è composto da un grande vano openspace, due locali ad uso ripostiglio e due bagni (di cui uno per portatori di Handicap) con antibagno, per una superficie complessiva di 137 metri.

L'immobile dispone di uscita di sicurezza con porte antipanico e ampie porte finestre che rendono l'ambiente piacevolmente luminoso.

Le condizioni generali sono buone, gli impianti sono a norma e può essere utilizzato subito effettuando qualche lavoro di manutenzione ordinaria.

Il locale ha ospitato di recente un bar con sala interna ma può essere utilizzato per qualunque tipo di attività commerciale. A pochi passi dall'immobile una graziosa piazzetta di quartiere con spazi verdi, a breve distanza market, veterinario, rosticceria ed altre avviate attività. Chiudi

Tel: 0931587979

Immobile di 137 msup2 con 3 locali in vendita a Noto
https://www.annuncici.it/x-164683-z

Immobile di 137 msup2 con 3 locali in vendita a Noto
https://www.annuncici.it/x-164683-z

Immobile di 137 msup2 con 3 locali in vendita a Noto
https://www.annuncici.it/x-164683-z

Immobile di 137 msup2 con 3 locali in vendita a Noto
https://www.annuncici.it/x-164683-z

Immobile di 137 msup2 con 3 locali in vendita a Noto
https://www.annuncici.it/x-164683-z

Immobile di 137 msup2 con 3 locali in vendita a Noto
https://www.annuncici.it/x-164683-z