

Terratetto in vendita a Empoli 85 mq Rif 1065065 (499.000 EUR)



Luogo **Toscana, Empoli**
<https://www.annunciici.it/x-165068-z>



Cod.01016 - SEI IN CERCA DI UN TERRATETTO DI LIVELLO TOP?
Allora per te abbiamo... "Il Terratetto al TOP"!

Si tratta di un terratetto di nuova costruzione nella zona Est di Empoli, a 500 metri dal Parco di Serravalle; mai abitato e subito disponibile. Con giardino, garage, e terrazza abitabile.

L'immobile, con ingresso indipendente, è inserito in un complesso nuovo e prestigioso, ubicato in una posizione strategica tra il centro cittadino, il Parco di Serravalle, e l'ingresso della FI-PI-LI.

Se stai cercando un terratetto nuovo, con un'eccellente classe energetica, chiamaci subito!

**NUOVA COSTRUZIONE
CLASSE ENERGETICA A1
GIARDINO, GARAGE, AMPIA TERRAZZA**

Terratetto di nuova costruzione, classe energetica A1, inserito in un più ampio fabbricato di nuova costruzione, di livello TOP! La soluzione definitiva per la tua famiglia!

GLI SPAZI:

Al terratetto si accede tramite giardino angolare privato e terrazza di ingresso.
La superficie netta calpestabile è di circa 85 mq.

La superficie commerciale è di circa 140 mq.

sviluppata su due livelli:
Giardino di circa 75 mq.

piano rialzato:
Terrazza d'ingresso.

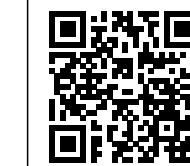
Openspace con cucina a piano primo:

Bagno con doccia Camera

Terratetto in vendita a Empoli

Rif 1065065

<https://www.annunciici.it/x-165068-z>



Terratetto in vendita a Empoli
85 mq Rif 1065065

<https://www.annunciici.it/x-165068-z>



Terratetto in vendita a Empoli
85 mq Rif 1065065

<https://www.annunciici.it/x-165068-z>



Terratetto in vendita a Empoli
85 mq Rif 1065065

<https://www.annunciici.it/x-165068-z>

-
- Camera 2
 - Bagno finestrato con vasca e doccia
- Al piano secondo:
- Sottotetto
 - Terrazza abitabile di circa 30 mq
- Al piano seminterrato:
- Garage di circa 30 mq
 - Lavanderia
 - Resede

CATASTO E URBANISTICA

Dotato di abitabilità.

Dotato di impianti certificati.

Urbanisticamente e catastalmente conforme, può essere rogитato in pochissimo tempo.

IL CONTESTO:

Il terratetto si trova nella zona Est di Empoli, a 500 metri dal Parco di Serravalle, posizione strategica, di poco transito e comoda per l'accesso alla FI-PI-LI.

ALTRI DETTAGLI:

Costruito con tecnologie moderne, tra cui doppi vetri, riscaldamento a pavimento, muri termoisolanti e fonoisolanti, e cappotto termico. Caldaia a condensazione.

Infissi in legno protetti sull'esterno da un rivestimento in alluminio; finestre predisposte per l'applicazione di zanzariere.

Pavimenti rivestiti in grès porcellanato. Porta blindata. Predisposizione per videocitofono ed impianto di allarme.

A CHI POTRÀ PIACERE?

- ... a chi cerca un terratetto al TOP
- ... a chi cerca una nuova costruzione
- ... a chi cerca efficienza energetica

PUNTI DI FORZA:

- 1) NUOVO
- 2) GIARDINO
- 3) AMPIO GARAGE
- 4) AMPIA TERRAZZA
- 5) CLASSE ENERGETICA A1

Se stai cercando una nuova costruzione, indipendente, al TOP... l'hai trovata!

Euro 499.000 TRATTABILI
(Rif. 9265) Chiudi