

# Rif39481003-199 - Appartamento in Vendita a Valdobbiadene - San Vito di 475 mq (570)



Luogo **Veneto, Valdobbiadene**

<https://www.annunciici.it/x-165657-z>

VALDOBBIADENE (Loc. San Vito)

## NUOVO PREZZO

"Tra quelle vigne ad altezza d'uomo, su ogni tralcio, su ogni zolla di terra su cui sorgono i filari sta segnata la secolare fatica contadina." (Davide Lajolo)

Nei panorami che solo la zona di Valdobbiadene può offrire, RE/MAX propone importante proprietà costituita da edificio ad uso agriturismo di recente costruzione con vigneto di circa 5.800 mq.

L'immobile di oltre 390 mq, è nato dall'ampliamento di una struttura rurale la cui identità è stata sapientemente incorporata nel nuovo edificio. Costruito nel 2008 e disposto su un livello rialzato ed uno seminterrato risulta così strutturato:

Il piano rialzato è composto da ampio portico che conduce alla sala principale, di oltre 100 mq nella quale due sono i particolari che colpiscono immediatamente l'avventore: l'importante camino e le ampie vetrate che permettono di godere di una panoramica su tutta la proprietà.

Da questa ampia sala, si procede verso la saletta privata, ricavata al piano primo dell'originaria struttura. Impossibile non soffermarsi ad ammirare i dettagli mantenuti nella sua ristrutturazione.

Il piano dedicato all'attività si completa di cucina attrezzata, locale dispensa di giornata e i locali adibiti a servizi. Il seminterrato, in più, è composto da: spogliatoio, personale, ristorante, ufficio, garage per un'auto, una sala di lavaggio, cavaletti, vassoi, campane, frigorifero e un ambiente attrezzato attualmente a studio.

È composto da: spogliatoio, personale, ristorante, ufficio, garage per un'auto, una sala di lavaggio, cavaletti, vassoi, campane, frigorifero e un ambiente attrezzato attualmente a studio.

Appartamento in Vendita a Valdobbiadene - San Vito di 475 mq (570)

<https://www.annunciici.it/x-165657-z>

Rif39481003-199 - Appartamento in Vendita a Valdobbiadene - San Vito di 475 mq (570)

<https://www.annunciici.it/x-165657-z>

Rif39481003-199 - Appartamento in Vendita a Valdobbiadene - San Vito di 475 mq (570)

<https://www.annunciici.it/x-165657-z>

Rif39481003-199 - Appartamento in Vendita a Valdobbiadene - San Vito di 475 mq (570)

<https://www.annunciici.it/x-165657-z>

Rif39481003-199 - Appartamento in Vendita a Valdobbiadene - San Vito di 475 mq (570)

<https://www.annunciici.it/x-165657-z>

Rif39481003-199 - Appartamento in Vendita a Valdobbiadene - San Vito di 475 mq (570)

<https://www.annunciici.it/x-165657-z>

---

NUOVO PREZZO 570.000,00 euro

Riferimento 39481003-107

**"VISITE ALL'IMMOBILE"**

In accordo con la proprietà dell'immobile, le visite saranno organizzate successivamente ad un appuntamento informativo, senza alcun impegno, presso i nostri uffici con l'agente incaricato.

**"CONSULENZA MUTUO"**

Nelle nostre filiali offriamo la consulenza di un esperto mediatore creditizio, che vi fornirà gratuitamente e senza impegno, tutte le informazioni relative al vostro nuovo mutuo su misura.

**"GESTIONE"**

Tutti gli immobili da noi gestiti ci sono stati affidati da i proprietari attraverso un mandato di vendita in ESCLUSIVA e pertanto vengono proposti in vendita dopo un attenta stima di mercato e con tutta la documentazione completa. Chiudi

Tel: 0423375573