# Rustico indipendente con accessori e 6000 mq di giardino (290.000 EUR)

Luogo **Emilia-Romagna, Parma**
https://www.annuncici.it/x-165837-z

Parma - zona Ravadese - a pochi Km dalla citta proponiamo in vendita rustico indipendente dei primi del ‘900 con giardino di circa 6.000 mq recintato oltre stalla/fienile e barchessa. La casa padronale è attualmente suddivisa catastalmente in quattro unità abitative con possibilità di procedere ad una fusione catastale. L’attuale composizione del casale è la seguente: al piano terra due bilocali di circa 60 mq. cadauno; al piano primo appartamento di circa mq. 169; al piano secondo mansardato con altezze abitabile altro appartamento di circa mq. 150. Il casale è stato parzialmente ristrutturato ed i lavori effettuati hanno riguardato il tetto ed alcuni solai, i pavimenti sono quelli in cotto originale dell’epoca in buono stato di conservazione mentre sono da rifare infissi, porte ed impianti. Sul retro della casa padronale vi è il fienile con stalla di circa 169 mq, oltre alla barchessa di mq. 166 mq. con possibilità di poter ricavare tre villette a schiera previa ulteriore verifica di cambio d’uso previsto dal regolamento urbanistico vigente.

Indipendenza, discreto stato di conservazione, vicinanza alla città di Parma, comodità della strada asfaltata, possibilità di realizzare svariati progetti sia per privati che per imprese di costruzioni ma anche per attività di allevamento o addestramento cani sono le caratteristiche che contraddistinguono questo immobile e ne valorizzano la rarità sul mercato immobiliare attuale.

Classe energetica G EPI 549. Per maggiori info contatta RE/MAX GOLDEN HOUSE 2 Srl 338 172 matusino@remax.it

Classe energetica = G IPE = 549.00 kWh/mq Chiudi

Tel: 3381114172

Rustico indipendente con accessori e 6000 mq di giardino
https://www.annuncici.it/x-165837-z
Rustico indipendente con accessori e 6000 mq di giardino
https://www.annuncici.it/x-165837-z
Rustico indipendente con accessori e 6000 mq di giardino
https://www.annuncici.it/x-165837-z
Rustico indipendente con accessori e 6000 mq di giardino
https://www.annuncici.it/x-165837-z
Rustico indipendente con accessori e 6000 mq di giardino
https://www.annuncici.it/x-165837-z
Rustico indipendente con accessori e 6000 mq di giardino
https://www.annuncici.it/x-165837-z
Rustico indipendente con accessori e 6000 mq di giardino
https://www.annuncici.it/x-165837-z
Rustico indipendente con accessori e 6000 mq di giardino
https://www.annuncici.it/x-165837-z
Rustico indipendente con accessori e 6000 mq di giardino
https://www.annuncici.it/x-165837-z
Rustico indipendente con accessori e 6000 mq di giardino
https://www.annuncici.it/x-165837-z