

Rustico Casale ampie dimensioni in sassi con terreno (260.000 EUR)



Luogo

Emilia-Romagna, Pellegrino Parmense

<https://www.annunci.it/x-165841-z>



Pellegrino Parmense: Rustici in sassi posizionati in corte di proprietà con terreno agricolo di 8 ettari.

Nello specifico la proprietà si compone di sette fabbricati tutti ubicati in corte di proprietà la cui composizione è la seguente:

-Primo fabbricato in sassi in buone condizioni di manutenzione costituito da casa padronale - indipendente su quattro lati - suddiviso su più livelli aente anche scala esterna . Il caseggiato ha una metratura di circa di 297 mq ed è ha ingresso indipendente posizionato nella corte ; la disposizione degli spazi abitativi è data al piano terra da soggiorno, cantina, centrale termica e bagno ; al piano primo da due camere da letto, un bagno, sala da pranzo e cucina; al piano secondo da un sottotetto composto da due ambienti

- Secondo fabbricato sempre in sassi -indipendente su tre lati- suddiviso su più livelli con scala esterna composto da:

Bilocale con ingresso indipendente con cucina separata al piano terra di mq. 77

Bilocale con ingresso indipendente con cucina separata al piano primo di mq. 77

Monolocale con ingresso indipendente al piano terra di mq. 48

Monolocale con ingresso indipendente al piano primo di mq. 48

Terzo fabbricato - sempre posizionato nella corte e a pochi metri della casa padronale - composto da altro rustico di mq 193 i accatastato come Deposito - C/2 - , composto al piano terra da ampio magazzino, al piano primo da locale deposito.

Gli altri 4 immobili - tutti indipendenti su quattro lati e sempre posizionati nella corte vengono conglobati a livello catastale come unico D/10 ossia fabbricati per funzioni produttive connesse all' attività agricola ed

attualmente utilizzati come ricovero per foraggio e mezzi agricoli.

La proprietà dispone di un terreno agricolo di circa 8 ettari di cui 1000 mq di corte di proprietà indipendente boschivo che si estende a corona intorno ai fabbricati posti in vendita.

La possibilità di acquistare un altro terreno di circa 1500-1800 mq di corte è possibile.

La proprietà indipendentemente una splendida vista panoramica sulla collina circostante raggiungibile

la strada che conduce e percorribile ed asfaltata. Il compendio immobiliare in vendita è anche servito da

una sorgente di acqua in proprietà con il vicino che tuttavia va rivista poiché attualmente la

conduttura si è interrotta e non fornisce più l'acqua. Vi è acquedotto comunale, bombola del gas

interrato del GPL e fossa biologica.

Il fondo Rustico proposto in vendita permette la realizzazione di svariati progetti legati o connessi

all'attività agricola come agriturismo, allevamento cavalli, allevamento capri e ovini, allevamento

addestramento cani ma anche ideale per la realizzazione di un centro Yoga, di meditazione e soprattutto

Rustico Casale ampie dimensioni in sassi con terreno

<https://www.annunci.it/x-165841-z>

Rustico Casale ampie dimensioni in sassi con terreno

<https://www.annunci.it/x-165841-z>

Rustico Casale ampie dimensioni in sassi con terreno

<https://www.annunci.it/x-165841-z>

Rustico Casale ampie dimensioni in sassi con terreno

<https://www.annunci.it/x-165841-z>

Rustico Casale ampie dimensioni in sassi con terreno

<https://www.annunci.it/x-165841-z>

Rustico Casale ampie dimensioni in sassi con terreno

<https://www.annunci.it/x-165841-z>

Rustico Casale ampie dimensioni in sassi con terreno

<https://www.annunci.it/x-165841-z>

Rustico Casale ampie dimensioni in sassi con terreno

<https://www.annunci.it/x-165841-z>

Rustico Casale ampie dimensioni in sassi con terreno

<https://www.annunci.it/x-165841-z>

Rustico Casale ampie dimensioni in sassi con terreno

<https://www.annunci.it/x-165841-z>

la possibilità di una migliore qualità di vita in un posto bello che infonde serenità .
Classe Energetica G EPI 320. Per maggiori info con Classe energetica = G IPE = 320.00 kWh/mq Chiudi

Tel: 3381114172