

Rustico Casale ampie dimensioni in sassi con terreno (260.000 EUR)



Luogo

Emilia-Romagna, Pellegrino Parmense

<https://www.annuncici.it/x-165841-z>



Pellegrino Parmense: Rustici in sassi posizionati in corte di proprietà con terreno agricolo di 8 ettari.

Nello specifico la proprietà si compone di sette fabbricati tutti ubicati in corte di proprietà la cui composizione è la seguente:

-Primo fabbricato in sassi in buone condizioni di manutenzione costituito da casa padronale - indipendente su quattro lati - suddiviso su più livelli avente anche scala esterna . Il caseggiato ha una metratura di circa di 297 mq ed è ha ingresso indipendente posizionato nella corte ; la disposizione degli spazi abitativi è data al piano terra da soggiorno, cantina, centrale termica e bagno ; al piano primo da due camere da letto, un bagno, sala da pranzo e cucina; al piano secondo da un sottotetto composto da due ambienti

- Secondo fabbricato sempre in sassi -indipendente su tre lati- suddiviso su più livelli con scala esterna composto da:

Bilocale con ingresso indipendente con cucina separata al piano terra di mq. 77

Bilocale con ingresso indipendente con cucina separata al piano primo di mq. 77

Monolocale con ingresso indipendente al piano terra di mq. 48

Monolocale con ingresso indipendente al piano primo di mq. 48

Terzo fabbricato - sempre posizionato nella corte e a pochi metri della casa padronale - composto da altro rustico di mq 193 i accatastato come Deposito - C/2 - , composto al piano terra da ampio magazzino, al piano primo da locale deposito.

Gli altri 4 immobili - tutti indipendenti su quattro lati e sempre posizionati nella corte vengono conglobati a livello catastale come unico D/10 ossia fabbricati per funzioni produttive connesse all' attività agricola ed



Rustico Casale ampie
dimensioni in sassi con terreno



Rustico Casale ampie
dimensioni in sassi con terreno



Rustico Casale ampie
dimensioni in sassi con terreno



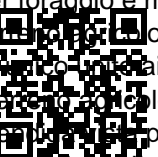
Rustico Casale ampie
dimensioni in sassi con terreno



Fusineo **Cassale** ampie
dimensioni in sassi con terreno



Ruspoli **Catsale** ampie
dimensioni in sassi con terreno



Rustico **Casale** **ampie**
dimensioni in **case** con terreno
a rea **realiz**



Castale ampie
Rustico con terreno
Castale ampie
Rustico con terreno



Rustico Casale ampie
dimensioni in casa con terreno



Rustico Casale ampie
dimensioni in sassi con terreno
attorno

attualmente utilizzati come ricovero per foraggio e mezzi agricoli.
 L'immobile è in proprietà privata ma un terreno di circa 35.000 mq di cui 25.000 mq è in affitto a un privato che ha creato un corpo di fabbrica per la fabbricazione e vendita di prodotti agricoli e la possibilità di acquistare altro terreno di circa 100.000 mq. L'immobile è in ottime condizioni indipendentemente da una splendida e panoramica vista sulla vallata e su un'importante strada che conduce e percorribile ed asfaltata. Il compendio immobiliare in vendita è anche servito da una sorgente di acqua in comproprietà con il vicino che tuttavia varivista poiché attualmente la condotta è interrotta e non fornisce più l'acqua. Vi è acquedotto comunale, bombolone del gas interrato del GPL e fossa biologica.

L'fondo rustico proposto in vendita permette la realizzazione di svariati progetti legati o connessi
a attività agricola come agriturismo, allevamento cavalli, allevamento caprini/ovini, allevamento
a destramento cani ma anche ideale per la realizzazione di un centro Yoga, di meditazione e soprattutto

la possibilità di una migliore qualità di vita in un posto bello che infonde serenità .

Classe Energetica G EPI 320. Per maggiori info con Classe energetica = G IPE = 320.00 kWh/mq Chiudi

Tel: 3381114172