

Negozi di 105mq in torrete mercogliano a Mercogliano (160.000 EUR)



Luogo **Campania, Mercogliano**
<https://www.annuncici.it/x-166068-z>



La Tecnoservice di Atripalda propone in vendita n°2 Locali commerciali di circa 50Mq cadauno
LOCALE COMMERCIALE 50 mq o unica soluzione 100 mq.

Sei alla ricerca di un investimento che ti darebbe una rendita a vita natural durante... eccola abbiamo un locale commerciale posto in una location ideale per aprire una nuova attività con una visibilità eccezionale, fronte strada che consente a chiunque anche se in prima apertura di essere individuato immediatamente dalla sua clientela.

Le particolarità di questo immobile sono molteplici in quanto la prima cosa che si evidenzia è l'ubicazione strategica a fronte strada chiunque voglia aprire una attività viene visualizzato immediatamente da chi vi transita sia in macchina che a piedi, è posizionata sulla prima rotatoria venendo da Avellino incrociando Torrette il cuore pulsante dell'economia commerciale di Mercogliano, in quell'incrocio troviamo l'accesso alla variante, la strada che porta ad Avellino e quella che conduce all'uscita autostradale av/ovest, Mercogliano e Monteforte Irpino; inoltre tale soluzione è stata ristrutturata di recente in tutti gli impianti elettrici ed idrici, pertanto non dovrà effettuare nessun lavoro di riammodernamento in quanto è accessoriato da predisposizione per l'impianto d'allarme, serrante automatizzate, farette in ogni ambiente, 2 cassaforte a muro, filodiffusione, videosorveglianza, cancellate agli infissi, tende a pacchetto negli ambienti, soppalchi per riporre materiale etc etc. Impianti:

Elettrico interno ed esterno a norma

Illuminazione tutta a led

Antifurto

Telecameranza

Telefonia

Porte elettriche

Porte blindato

Soppalchi

2 Cassaforte a muro.

Per maggiori

informazioni

contattateci al

numero

328 898 0322 oppure

322 464 0322

Domenico.

Per visionare

altri immobili

visitate il sito

www.annuncici.it/x-166068-

z

o scrivete

su Google

scrivete

su annuncici.it/x-166068-

z

o scrivete

contrattuale in quanto potrebbero contenere imprecisioni o inesattezze. Non voglio essere contattato da agenzie o telemarketing! Chiudi

Tel: 08251736106