

# Villetta bifamiliare in vendita a FORNACETTE - Calcinaia 181 mq Rif 1139825 (435.000



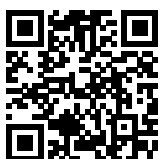
Luogo **Toscana, Calcinaia**  
<https://www.annunci.it/x-166094-z>



Cod.01358 - Fornacette Villa Bifamiliare in costruzione

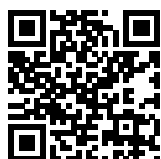
Villa bifamiliare della superficie commerciale di 181 mq. in fase di costruzione. Trattasi di una nuova costruzione progettata con l'obiettivo di ridurre al minimo i consumi di energia, ponendo particolare attenzione ai requisiti di prestazione energetica. All'interno si è subito catturati dall'ampio soggiorno e una spaziosa cucina cui si aggiunge l'accesso al bagno finestrato, vano lavanderia/locale tecnico e un secondo accesso diretto al garage; Sia attraverso le vetrate della zona giorno che dalla cucina si accede all'ampio giardino nel quale potrete godere di piacevoli momenti in compagnia di amici e parenti e in totale privacy; salendo al piano superiore possiamo trovare le 3 ampie camere, 2 bagni di cui uno in una camera matrimoniale, ripostiglio oltre a un caratteristico soppalco. Il giardino è dislocato su 3 lati per un totale di circa 607,00 mq e saranno presenti posti auto. l'immobile sarà dotato di: - riscaldamento a pavimento con pannelli radianti - pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica privata - coibentazione a cappotto termico esterno - infissi in alluminio con monoblocco coibentato - porta blindata antieffrazione coibentata - videocitofono - predisposizione impianto d'allarme - predisposizione impianto addolcitore acqua - predisposizione impianto di climatizzazione - linea vita La consegna è prevista per dicembre 2023 Le caratteristiche degli impianti tecnologici e di isolamento delle residenze in classe energetica A (A4) rendono il fabbricato una soluzione altamente vantaggiosa per i bassissimi costi di gestione e di riscaldamento. La villa prevede l'adozione di tecnologie impiantistiche d'avanguardia volte al massimo contenimento del consumo energetico nel pieno rispetto dell'ambiente. La villa è totalmente personalizzabile con finiture scelte dall'acquirente dal capitolato. Gli impianti sono stati progettati per il massimo comfort e per il risparmio energetico. Questo Cantiere è una Esclusiva Agenzia Immobiliare

Boldrini Per APPUNTAMENTI e/o ulteriori informazioni, contattaci al 335 04 Rif. 2311 - Richiesta €



Villetta bifamiliare in vendita a  
FORNACETTE - Calcinaia 181  
mq Rif 1139825

<https://www.annunci.it/x-166094-z>



Villetta bifamiliare in vendita a  
FORNACETTE - Calcinaia 181  
mq Rif 1139825

<https://www.annunci.it/x-166094-z>



Villetta bifamiliare in vendita a  
FORNACETTE - Calcinaia 181  
mq Rif 1139825

<https://www.annunci.it/x-166094-z>



Villetta bifamiliare in vendita a  
FORNACETTE - Calcinaia 181  
mq Rif 1139825

<https://www.annunci.it/x-166094-z>



Villetta bifamiliare in vendita a  
FORNACETTE - Calcinaia 181  
mq Rif 1139825

<https://www.annunci.it/x-166094-z>



Villetta bifamiliare in vendita a  
FORNACETTE - Calcinaia 181  
mq Rif 1139825

<https://www.annunci.it/x-166094-z>



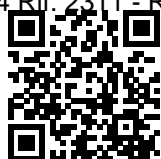
Villetta bifamiliare in vendita a  
FORNACETTE - Calcinaia 181  
mq Rif 1139825

<https://www.annunci.it/x-166094-z>



Villetta bifamiliare in vendita a  
FORNACETTE - Calcinaia 181  
mq Rif 1139825

<https://www.annunci.it/x-166094-z>



Villetta bifamiliare in vendita a  
FORNACETTE - Calcinaia 181  
mq Rif 1139825

<https://www.annunci.it/x-166094-z>



Villetta bifamiliare in vendita a  
FORNACETTE - Calcinaia 181  
mq Rif 1139825

<https://www.annunci.it/x-166094-z>