

# Villetta bifamiliare in vendita a VAL DI CAVA - Ponsacco 200 mq Rif 992763 (510.000 E



Luogo **Toscana, Ponsacco**  
<https://www.annunci.it/x-166095-z>

Cod.11196 - BIFAMILIARE Toscana di Nuova costruzione in Vendita nelle Vicinanze di Pontedera - Val di Cava.

A 5 Km da Pontedera, in zona di Campagna ma comunque vicino ai principali servizi, proponiamo in Vendita questa Esclusiva Villa Bifamiliare di 180 mq. contornata da Mq. 1000 di Giardino.

La Casa si sviluppa su Due Piani di mq. 91 ciascuno, dove gli ambienti luminosi e accoglienti presentano le finiture tipiche della tradizione toscana.

Al Piano Terra troviamo l'ingresso, un ampio soggiorno che permette di avere un grande spazio a disposizione per accogliere gli ospiti, la sala da pranzo, la cucina spaziosa collegata con il locale dispensa/lavanderia, il bagno di servizio e un comodo e funzionale ripostiglio oltre alla scala di accesso al piano superiore. Dal soggiorno abbiamo anche accesso alla bella area pavimentata esterna con il pergolato, ideale come zona relax per godersi il sole in giardino e perfetta per piacevoli pranzi e cene durante la bella stagione.

Salendo le scale si ha accesso alla zona notte al Piano Primo caratterizzata dai con soffitti con travi in legno a vista, dove il disimpegno ci accompagna alla camera da letto padronale con bagno en suite, sempre su questo piano si trovano altre due camere da letto grandi, una delle quali con accesso privato da scala esterna con veranda, e il bagno principale.

Completa questa Elegante Bifamiliare Toscana, un Grande GIARDINO di Mq. 1.000=.

 <p>Villetta bifamiliare in vendita a VAL DI CAVA - Ponsacco 200 mq Rif 992763  <a href="https://www.annunci.it/x-166095-z">https://www.annunci.it/x-166095-z</a></p>	 <p>Villetta bifamiliare in vendita a VAL DI CAVA - Ponsacco 200 mq Rif 992763  <a href="https://www.annunci.it/x-166095-z">https://www.annunci.it/x-166095-z</a></p>	 <p>Villetta bifamiliare in vendita a VAL DI CAVA - Ponsacco 200 mq Rif 992763  <a href="https://www.annunci.it/x-166095-z">https://www.annunci.it/x-166095-z</a></p>	 <p>Villetta bifamiliare in vendita a VAL DI CAVA - Ponsacco 200 mq Rif 992763  <a href="https://www.annunci.it/x-166095-z">https://www.annunci.it/x-166095-z</a></p>	 <p>Villetta bifamiliare in vendita a VAL DI CAVA - Ponsacco 200 mq Rif 992763  <a href="https://www.annunci.it/x-166095-z">https://www.annunci.it/x-166095-z</a></p>	 <p>Villetta bifamiliare in vendita a VAL DI CAVA - Ponsacco 200 mq Rif 992763  <a href="https://www.annunci.it/x-166095-z">https://www.annunci.it/x-166095-z</a></p>	 <p>Villetta bifamiliare in vendita a VAL DI CAVA - Ponsacco 200 mq Rif 992763  <a href="https://www.annunci.it/x-166095-z">https://www.annunci.it/x-166095-z</a></p>	 <p>Villetta bifamiliare in vendita a VAL DI CAVA - Ponsacco 200 mq Rif 992763  <a href="https://www.annunci.it/x-166095-z">https://www.annunci.it/x-166095-z</a></p>	 <p>Villetta bifamiliare in vendita a VAL DI CAVA - Ponsacco 200 mq Rif 992763  <a href="https://www.annunci.it/x-166095-z">https://www.annunci.it/x-166095-z</a></p>	 <p>Villetta bifamiliare in vendita a VAL DI CAVA - Ponsacco 200 mq Rif 992763  <a href="https://www.annunci.it/x-166095-z">https://www.annunci.it/x-166095-z</a></p>
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--

La casa è planimetrata su questa base, ma l'organizzazione degli spazi può variare in base alle esigenze dei clienti. Le finiture sono di alta qualità e questo lo rende una casa ideale per chi cerca un luogo dove vivere con stile e spazio. La casa è attornata da un giardino di 1.000 mq.

DOTAZIONI: Capotetto con riscaldamento a pavimento, sistema di riscaldamento a pompa di calore, impianto fotovoltaico (fornitura di 2 Kw circa), pred. clima, pred. riscaldamento a pavimento, pred. addolcitore sanitari sospesi, infissi in legno alla toscana, ecc... Possibilità di personalizzazioni interne!!

CONSEGNA PRIMAVERA 2022 - CLASSE ENERGETICA "A". SISTEMA A POMPA DI CALORE: La

---

Pompa di Calore, associata all'Impianto Fotovoltaico, è un sistema avanzato dal punto di vista dell'eco-sostenibilità, in grado di produrre acqua calda sanitaria e grazie all'impianto radiante a pavimento garantisce il riscaldamento in inverno ed il raffrescamento nel periodo estivo dell'immobile, conferendo il massimo comfort abitativo con un ingente risparmio sui consumi.

CONTATTACI subito per fissare la visita in cantiere ed avere maggiori informazioni su queste Nuove Costruzioni in Vendita in Val di Cava. Questo Cantiere è una Esclusiva accuratamente selezionata e verificata delle Agenzie Immobiliari LOTTI ed L'AFFARE.

Per APPUNTAMENTI di visita, ulteriori informazioni, consultare tutta la documentazione contattaci subito!!.

Val Di Cava - PONSACCO/PONTEDERA.

Villetta bifamiliare in vendita - 8 vani - 200 mq - disposta su 2 Piani.

Composto da 3 camere - 3 bagni - Grande Giardino.

Classe energetica: A1 - Rif. 780-A Chiudi