

Attico in vendita a Cascina 110 mq Rif 1090815 (158.000 EUR)



Luogo

Toscana, Cascina

<https://www.annunci.it/x-166164-z>

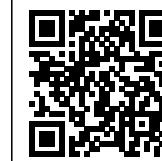


Cod.01236 - Rif. V 160 CASCINA - ATTICO 5 VANI posto al 6° ed ultimo piano, con ascensore, è l'unico appartamento al piano, quindi non confina lateralmente con nessun' altra unità immobiliare.

Caratterizzato da un taglio tradizionale e vani di buone dimensioni, così suddiviso: ingresso, soggiorno con camino, tinello dal quale si accede ad un cucinotto spazioso e molto funzionale dotato di finestra propria, disimpegno notte, due camere matrimoniali, uno studio, bagno con finestra, il tutto circondato da due ampie terrazze una con accesso da tutto il reparto giorno e l'altra dal reparto notte. Con piccole modifiche interne è possibile ricavare una terza camera al posto dello studio e un secondo bagno. Grazie alla sua posizione e al vantaggio dei quattro affacci liberi gode di una straordinaria illuminazione e altrettanta areazione oltre alla bella vista sul paesaggio circostante e sui monti. Corredato di locale cantina al piano terra. Subito disponibile. Richiesta € 158.000 TR.

L'appartamento necessita di un ammodernamento sia nelle finiture che negli impianti; l'aggiornamento non troppo oneroso permetterebbe di conseguire un risultato complessivo paragonabile agli standard degli appartamenti più moderni, ma con spazi decisamente più grandi e confortevoli.

Sul fabbricato condominiale di cui è parte, sono in corso lavori per migliorare le prestazioni energetiche delle abitazioni (superbonus 110%), i lavori prevedono l'installazione del cappotto nella facciata e la coibentazione in copertura, nuovi infissi esterni e il cambio delle caldaie. Si trova in una zona residenziale tranquilla ed offre le migliori condizioni di vivibilità anche per la vicinanza a tutti i tipi di servizi, vie di comunicazione e mezzi di trasporto pubblici a pochi passi dal centro del paese. Chiudi



Attico in vendita a Cascina
110 mq Rif 1090815
<https://www.annunci.it/x-166164-z>

Attico in vendita a Cascina
110 mq Rif 1090815
<https://www.annunci.it/x-166164-z>

Attico in vendita a Cascina
110 mq Rif 1090815
<https://www.annunci.it/x-166164-z>

Attico in vendita a Cascina
110 mq Rif 1090815
<https://www.annunci.it/x-166164-z>

Attico in vendita a Cascina
110 mq Rif 1090815
<https://www.annunci.it/x-166164-z>

Attico in vendita a Cascina
110 mq Rif 1090815
<https://www.annunci.it/x-166164-z>