

# Negozio a Sesto Fiorentino - Rif. 19689 (329.000 EUR)



Luogo **Toscana, Sesto Fiorentino**  
<https://www.annunci.it/x-16625-z>



Locali per il credito siti a Sesto Fiorentino (FI), località Osmannoro, via Lucchese 4/R.L'unità è parte di un edificio ubicato in contesto semicentrale. Zona a traffico elevato in corrispondenza del crocevia viabilistico più importante del comparto, prossima alle autostrade A1 ed A11, all'aeroporto Amerigo Vespucci e ben collegata a Firenze e alla stazione ferroviaria. L'area è caratterizzata da strutture artigianali e commerciali, oltre alla presenza di complessi direzionali di recente realizzazione. Unità ad uso filiale bancaria sviluppata al solo piano terra dell'edificio, con ingresso su salone pubblico, ripostiglio, uffici di consulenza, servizi e sottoscala con vano tecnico. Filiale con vetrate e parcheggi fronte strada. Condizioni ottime.Immobile locato a primario istituto finanziario con prima scadenza al 29/10/2026.Contratti di locazione in esenzione IVA.Classe energetica GSuperficie commerciale: 175 mqPiena proprietà ABILIO HA PREDISPOSTO UNA VIRTUAL DATA ROOM CONTENENTE I DOCUMENTI TECNICI DELL'IMMOBILE. PER ACCEDERE ALLA VIRTUAL DATA ROOM, GLI INTERESSATI DOVRANNO SOTTOSCRIVERE APPOSITO ACCORDO DI RISERVATEZZA (NDA) ED AUTORIZZAZIONE ALLA CREAZIONE DELL'UTENZA. I MODULI DOVRANNO ESSERE RICHIESTI AL REFERENTE COMMERCIALE.

Tel: 0289741567



Negozio a Sesto Fiorentino -  
Rif. 19689  
<https://www.annunci.it/x-16625-z>



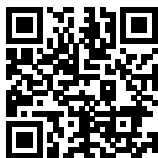
Negozio a Sesto Fiorentino -  
Rif. 19689  
<https://www.annunci.it/x-16625-z>



Negozio a Sesto Fiorentino -  
Rif. 19689  
<https://www.annunci.it/x-16625-z>



Negozio a Sesto Fiorentino -  
Rif. 19689  
<https://www.annunci.it/x-16625-z>



Negozio a Sesto Fiorentino -  
Rif. 19689  
<https://www.annunci.it/x-16625-z>



Negozio a Sesto Fiorentino -  
Rif. 19689  
<https://www.annunci.it/x-16625-z>



Negozio a Sesto Fiorentino -  
Rif. 19689  
<https://www.annunci.it/x-16625-z>



Negozio a Sesto Fiorentino -  
Rif. 19689  
<https://www.annunci.it/x-16625-z>



Negozio a Sesto Fiorentino -  
Rif. 19689  
<https://www.annunci.it/x-16625-z>



Negozio a Sesto Fiorentino -  
Rif. 19689  
<https://www.annunci.it/x-16625-z>