

Quattromiglia Singola per Studentessa (240 EUR)



Luogo **Calabria, Rende**
<https://www.annunci.it/x-166743-z>



Si fitta a studentessa non fumatrice una stanza singola in appartamento arredato di circa 200 mq, posto al terzo piano di un palazzo dotato di ascensore.

L'appartamento, situato in un condominio signorile abitato da famiglie, è composto da:

- 5 camere singole (di cui quattro già occupate);
- 1 cucina abitabile con terrazzo avente affaccio su ampio giardino;
- 2 bagni padronali;
- 3 terrazzi (di cui uno chiuso mediante vetrata scorrevole);
- 1 ampio corridoio;
- 1 ripostiglio.

Lo stabile è sito nella centralissima Quattromiglia: via F. De Pisis 1 (parallela di via Marconi), a metà strada fra l'ufficio postale e il bar Roma. È distante poco più di un km dall'Università della Calabria, a pochi passi dal parco fluviale e dalla fermata degli autobus, vicino alla stazione dei treni di Castiglione Cosentino e allo svincolo autostradale di Rende-Cosenza Nord.

Le cinque camere sono ampie e luminose, ma il fiore all'occhiello di questo appartamento è il giardino: un EDEN di tranquillità nel centro della città, cui fare ritorno dopo una giornata densa di impegni.

In casa sono presenti climatizzatori caldo/freddo con tecnologia inverter. Il sistema di riscaldamento è

autonomo con caldaia a metano; è presente un termostato che ne consente il controllo remoto mediante telecomando. Per garantire il più alto standard ambientale, ogni appartamento è fornito di un impianto di depurazione dell'acqua potabile. Sono presenti inoltre una lavatrice, un frigorifero, un forno, un televisore da parete, un pc, un telefono, una stampante, una lavastoviglie, un congelatore e un freezer.

Presente connessione ad Internet con FIBRA TIM FTTH: 1 Giga download, 300 Mega upload.

Il costo per una stanza singola è 240 euro/mese (spese escluse).
Le spese fisse mensili per ciascuna ragazza sono: Condominio 1 euro; Tassa rifiuti 6 euro; Fibra: 6,18 euro. A queste vanno aggiunte quelle di acqua corrente elettrica e gas (variabili in funzione dei consumi). Gli importi indicati non sono oggetto di trattativa.



<https://www.annunci.it/x-166743-z>
Quattromiglia Singola per Studentessa



<https://www.annunci.it/x-166743-z>
Quattromiglia Singola per Studentessa



<https://www.annunci.it/x-166743-z>
Quattromiglia Singola per Studentessa



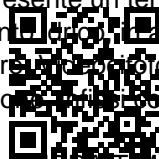
<https://www.annunci.it/x-166743-z>
Quattromiglia Singola per Studentessa



<https://www.annunci.it/x-166743-z>
Quattromiglia Singola per Studentessa



<https://www.annunci.it/x-166743-z>
Quattromiglia Singola per Studentessa



<https://www.annunci.it/x-166743-z>
Quattromiglia Singola per Studentessa



<https://www.annunci.it/x-166743-z>
Quattromiglia Singola per Studentessa



<https://www.annunci.it/x-166743-z>
Quattromiglia Singola per Studentessa



<https://www.annunci.it/x-166743-z>
Quattromiglia Singola per Studentessa

Stipula di regolare contratto di locazione fino al 30 Settembre 2024 con cedolare secca senza spese di registrazione; disponibile dal primo Ottobre 2023.

Per prendere visione dell'appartamento è necessaria la presenza di almeno un genitore.
Telefonare al numero 320 396 (Leonardo).

Tipologia di contratto per l'energia elettrica: Uso Domestico residente con Tariffa D2 bioraria.
Classe energetica globale dell'edificio: E

No contatti per fini commerciali. Astenersi Agenzie.
Non si risponderà ad e-mail, sms né a telefonate effettuate con il numero riservato.
È espressamente vietato usare i dati ivi riportati per fini diversi da quelli indicati nel presente annuncio, ogni abuso verrà perseguito. Chiudi

Tel: 3203811396