

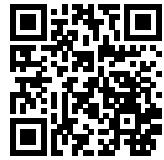
Appartamento di 165 msup2 con 4 locali in vendita a Bergamo



Luogo

Lombardia, Bergamo

<https://www.annunci.it/x-167415-z>



Rif. 2510F – Sui Colli di Bergamo, zona piscine, prestigioso immobile in classe A che coniuga la storia con la tecnologia e la bellezza della natura, a pochi minuti dai principali servizi.

Quadrilocale di circa 165 mq. disposto su due livelli comprendente al piano superiore: ingresso con guardaroba, ampia e luminosa zona giorno (con living, cucina e pranzo), bagno ospiti. Su questo piano si trova il grande terrazzo con vista unica verso la Città.

Al piano inferiore sono presenti: tre camere da letto, una cabina armadio e due bagni.

L'unità abitativa ha riscaldamento e raffrescamento a pavimento e, di serie, un impianto per la depurazione e il ricambio dell'aria (VMC) con filtri antibatterici di nuova generazione ad elevata efficienza, per garantire la massima qualità dell'aria interna.

La richiesta è di € 1.310.000 compreso di box doppio

Risparmio Energetico

La casa è progettata per garantire elevate prestazioni energetiche, con un consumo medio di circa 20 Kwh/mqa. Considerando che il consumo medio del patrimonio edilizio esistente è stimato in 175 Kwh/mqa, le nostra abitazione consuma circa l'88% in meno.

Il risparmio energetico si coniuga quindi con quello economico e con il rispetto per l'ambiente.

Tecnologia

Nel contesto naturalistico dei Colli di Città Alta, proponiamo edifici che, pur dialogando con le preesistenze storiche e architettoniche, presentano soluzioni tecnologiche modulare, allo stesso tempo attinte all'ambiente in ogni dettaglio. Vene predisposto impiantistica elettrici in sicurezza elettrico, impianti per ogni dispositivo integrati, impianti per il riscaldamento, il raffrescamento, il risparmio dell'illuminazione, il controllo del riscaldamento e del raffrescamento.

Appartamento di 165 msup2 con 4 locali in vendita a Bergamo	Appartamento di 165 msup2 con 4 locali in vendita a Bergamo	Appartamento di 165 msup2 con 4 locali in vendita a Bergamo	Appartamento di 165 msup2 con 4 locali in vendita a Bergamo	Appartamento di 165 msup2 con 4 locali in vendita a Bergamo
https://www.annunci.it/x-167415-z				



Appartamento di 165 msup2 con 4 locali in vendita a Bergamo
<https://www.annunci.it/x-167415-z>



Appartamento di 165 msup2 con 4 locali in vendita a Bergamo
<https://www.annunci.it/x-167415-z>



Appartamento di 165 msup2 con 4 locali in vendita a Bergamo
<https://www.annunci.it/x-167415-z>

Appartamento di 165 msup2 con 4 locali in vendita a Bergamo
<https://www.annunci.it/x-167415-z>

al fine di garantire la massima qualità dell'aria interna.

Design

Ha un rapporto privilegiato con gli spazi verdi circostanti, grazie ad ampie vetrate, logge e terrazzi vivibili. L' unità abitativa beneficerà della tranquillità del Parco dei Colli e godrà, oltre che di una vista a 180° verso la pianura, di un'ottima esposizione solare e di scorci pittoreschi verso il centro storico.

Bergamo swimming pools in class A

Ref. 2510F - On the hills of Bergamo, swimming pool area, prestigious property in class A that combines history with technology and the beauty of nature, just minutes from the main services.

Four-room apartment of about 165sqm. on two levels including the upper floor: entrance with wardrobe, large and bright living area (with living Chiudi

Tel: 035216171