

# Appartamento di 165 msup2 con 4 locali in vendita a Bergamo



Luogo **Lombardia, Bergamo**  
<https://www.annunci.it/x-167415-z>

Rif. 2510F – Sui Colli di Bergamo, zona piscine, prestigioso immobile in classe A che coniuga la storia con la tecnologia e la bellezza della natura, a pochi minuti dai principali servizi.  
Quadrilocale di circa 165 mq. disposto su due livelli comprendente al piano superiore: ingresso con guardaroba, ampia e luminosa zona giorno (con living, cucina e pranzo), bagno ospiti. Su questo piano si trova il grande terrazzo con vista unica verso la Città.  
Al piano inferiore sono presenti: tre camere da letto, una cabina armadio e due bagni.  
L'unità abitativa ha riscaldamento e raffrescamento a pavimento e, di serie, un impianto per la depurazione e il ricambio dell'aria (VMC) con filtri antibatterici di nuova generazione ad elevata efficienza, per garantire la massima qualità dell'aria interna.

La richiesta è di € 1.310.000 compreso di box doppio

**Risparmio Energetico**  
La casa è progettata per garantire elevate prestazioni energetiche, con un consumo medio di circa 20 Kwh/mqa. Considerando che il consumo medio del patrimonio edilizio esistente è stimato in 175 Kwh/mqa, la nostra abitazione consuma circa l'88% in meno.  
Il risparmio energetico si coniuga quindi con quello economico e con il rispetto per l'ambiente.

**Tecnologia**  
Nel contesto naturalistico dei Colli di Città Alta, proponiamo edifici che, pur dialogando con le architetture storiche, offrono soluzioni innovative e moderne. Questo immobile è stato studiato in ogni suo dettaglio per offrire la massima qualità abitativa in stile contemporaneo. Per ogni esigenza integrare o potenziare l'abitazione, la casa è stata progettata con illuminazione, riscaldamento e raffrescamento a pavimento.

Riscaldamento e raffrescamento degli ambienti saranno di tipo radiante a pavimento: questo tipo di impianto consente di ottenere un elevato comfort abitativo in qualunque stagione e comporta una notevole riduzione di polvere e pulviscolo, spesso responsabili di allergie e patologie respiratorie. L'unità abitativa sarà inoltre dotata di un impianto di ventilazione meccanica controllata (VMC), in grado di depurare l'aria (tramite specifici filtri antibatterici ad elevata efficienza) di deumidificazione estiva,



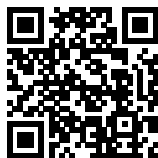
Appartamento di 165 msup2 con 4 locali in vendita a Bergamo  
<https://www.annunci.it/x-167415-z>



Appartamento di 165 msup2 con 4 locali in vendita a Bergamo  
<https://www.annunci.it/x-167415-z>



Appartamento di 165 msup2 con 4 locali in vendita a Bergamo  
<https://www.annunci.it/x-167415-z>



Appartamento di 165 msup2 con 4 locali in vendita a Bergamo  
<https://www.annunci.it/x-167415-z>



Appartamento di 165 msup2 con 4 locali in vendita a Bergamo  
<https://www.annunci.it/x-167415-z>



Appartamento di 165 msup2 con 4 locali in vendita a Bergamo  
<https://www.annunci.it/x-167415-z>



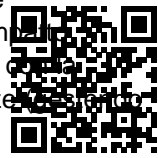
Appartamento di 165 msup2 con 4 locali in vendita a Bergamo  
<https://www.annunci.it/x-167415-z>



Appartamento di 165 msup2 con 4 locali in vendita a Bergamo  
<https://www.annunci.it/x-167415-z>



Appartamento di 165 msup2 con 4 locali in vendita a Bergamo  
<https://www.annunci.it/x-167415-z>



Appartamento di 165 msup2 con 4 locali in vendita a Bergamo  
<https://www.annunci.it/x-167415-z>

---

al fine di garantire la massima qualità dell'aria interna.

#### Design

Ha un rapporto privilegiato con gli spazi verdi circostanti, grazie ad ampie vetrate, logge e terrazzi vivibili. L' unità abitative beneficerà della tranquillità del Parco dei Colli e godrà, oltre che di una vista a 180° verso la pianura, di un'ottima esposizione solare e di scorci pittoreschi verso il centro storico.

#### Bergamo swimming pools in class A

Ref. 2510F - On the hills of Bergamo, swimming pool area, prestigious property in class A that combines history with technology and the beauty of nature, just minutes from the main services.

Four-room apartment of about 165sqm. on two levels including the upper floor: entrance with wardrobe, large and bright living area (with living Chiudi

Tel: 035216171