Rif39481005-65 - Terreno Agricolo in Vendita a Miane - Premaor di 21477 mq

Luogo **Veneto, Miane**
https://www.annuncici.it/x-167910-z

MIANE (Loc. Premaor)

Immerso tra le rinomate colline del prosecco Conegliano-Valdobbiadene, patrimonio UNESCO dal 2019, RE/MAX propone in ESCLUSIVA terreno edificabile ad uso turistico-ricettivo e vigneto DOCG.

Il terreno vanta una superficie di ben 21.477 mq suddivisa come di seguito: 17.536 mq di terreno edificabile, di cui 9.641 mq in zona D5-A e 7.922 mq in zona D5-B* avendo in totale una cubatura realizzabile di 14.300 mc; i restanti 3.941 mq ad uso agricolo attualmente piantumato a Vigneto DOCG con regolare pratica ed atto autorizzativo del Comune.

Gode inoltre di una posizione strategica, in quanto è situato nell'immediata vicinanza alla strada provinciale che porta da Follina a Pieve di Soligo, confina con il fiume Soligo ed è fornito di corrente elettrica e pozzo per l'irrigazione.

Disponibile una bozza di progetto.

* Stando a quanto descritto nel PRG la porzione del terreno edificabile è destinata ad insediamenti turistici, nei seguenti termini:
- D5-A per l'insediamento di attrezzature turistiche alberghiere;
- D5-B per l'insediamento di strutture ricettive all'aperto: stalli per camper e roulotte.

Rif39481005-65 - Terreno Agricolo in Vendita a Miane - Premaor di 21477 mq
https://www.annuncici.it/x-167910-z

'VISITE ALL'IMMOBILE'
In accordo con la proprietà dell'immobile, le visite saranno organizzate successivamente ad un appuntamento informativo, senza alcun impegno, presso i nostri uffici con l'agente incaricato.

'CONSULENZA MUTUO'
Nelle nostre filiali offriamo la consulenza di un esperto mediatore creditizio, che vi fornirà gratuitamente e senza impegno, tutte le informazioni relative al vostro nuovo mutuo su misura.

'GESTIONE'

Tutti gli immobili da noi gestiti ci sono stati affidati da i proprietari attraverso un mandato di vendita in ESCLUSIVA e pertanto vengono proposti in vendita dopo un attenta stima di mercato e con tutta la documentazione completa. Chiudi

Tel: 0423375573