

An aerial photograph of a coastal town at sunset. The sun is a large, bright orb in the upper right, casting a long, shimmering reflection on the dark water in the foreground. The town is nestled in a valley, with a large marina filled with boats on the left. A curved stone pier separates the marina from the open water. In the background, rolling hills are visible under the soft light of the setting sun. A small red rectangular marker is visible on the town's edge. The text "(C) IMAGE SUBJECT TO COPYRIGHT" is in the bottom right corner.

<https://www.annuncici.it/x-168086-z>



La nostra proposta di oggi è un terreno edificabile, uno degli ultimi della zona, con una piccola costruzione all'interno. Siamo a poca distanza dall'esclusivo porto turistico "Riva di Traiano" e dalla spiaggia di Santa Marinella entrambi comodamente raggiungibili anche a piedi, in una zona residenziale tranquilla e dalla quale si può godere della vista mare. A nord si sviluppa una zona residenziale di nuova espansione, mentre in pochi minuti di auto raggiungiamo il centro storico e l'imbarco dei traghetti dal quale partono le navi per la Sardegna, la Sicilia, Malta, Spagna e Tunisi. L'aeroporto internazionale di Fiumicino si trova a 30 minuti d'auto, raggiungibile facilmente in autostrada. Oppure, altrettanto rapidamente in treno.

La dimensione è di 1.068 mq catastali e con l'attuale piano regolatore è possibile realizzare una

volumetria di 854 metri cubi pari a circa 285 mq di superficie, ideali per una villa singola, una bi-familiare o un mini-complex. La piccola frazione di 4/5 a km. da Roma, è circondata da verde e la villa ha circa 500 metri di uscita delimitata dal muretto Roma-Bologna, permettendo una totale vacanza in un comodo asse ad un unico cantiere, mentre essendo la zona già urbanizzata anche l'attacco sotto-segno (tutela acque e rete fognaria) sarà più facile e rapido da realizzare.

Per la casa delle tue vacanze, per vivere stabilmente o come investimento immobiliare, tutte le soluzioni sono realizzabili. Chiudi

Tel: 04611636639



Civitavecchia, terreno edificabile



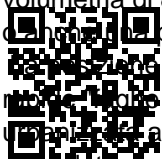
Civitavecchia, terreno edificabile



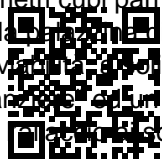
Civitavecchia, terreno edificabile



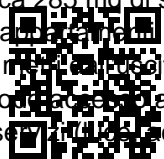
Civitavecchia, terreno edificabile



163 Civitanova Vecchia, terreno



Civitavecchia,
terreno



Civitavecchia, terreno edificabile



terreno edificabile
Civitavecchia,
investibile



civilaveccnia, terren
edificabile



Civitavecchia, terreno edificabile