

# Capannone a Magione - Rif. 8895 (956.250 EUR)



Luogo

**Umbria, Magione**

<https://www.annunci.it/x-168097-z>



Questo immobile viene venduto tramite asta online. Oggetto della presente vendita è un complesso commerciale. L'unità immobiliare si trova a Magione (PG), ubicata in località Bacanella, con accesso su via Filippo Longo 53. Il contesto è semicentrale. La zona è caratterizzata da strutture commerciali e produttive, con ottima visibilità sia dal raccordo autostradale Perugia-Bettolle, che dalla strada di accesso. Il complesso sorge su lotto pianeggiante interamente recintato e dotato di cancello carrabile. Trattasi di capannone realizzato nel 1893 e sopraelevato nel 2007, con struttura in cemento armato prefabbricato, tamponature in pannelli e copertura in lastre di fibrocemento. La corte è in parte asfaltata e in parte lasciata a verde incolto con capacità edificatoria residua. Il piano terra è adibito ad autosalone con showroom, officina e magazzino. Il piano primo, accessibile da scala a chiocciola esterna, è adibito destinato a centro benessere con palestra. Pavimento industriale nell'officina, in gres porcellanato nello showroom, e in laminato parquet nei locali al piano primo. Infissi in alluminio e vetro. Zona uffici al piano terra realizzata con pannellature leggere. Il capannone è dotato di impianto elettrico e di impianto di climatizzazione in tutti gli ambienti. L'immobile si trova in più che buono stato di manutenzione e di conservazione. I locali al piano primo sono affittati. I beni mobili non sono inclusi nella vendita. Superficie commerciale: 1239 mq (capannone) COMPLESSO COMMERCIALE Autosalone: 366 mq Officina: 457 mq Centro benessere: 416 mq Cortile: 3619 mq Terreno: 5470 mq Capacità edificatoria residua: 2960 mq Autosalone e officina (CF): Foglio 32 – Particella 249 – Subalterno 2 – D/8 Centro benessere (CF): Foglio 32 – Particella 249 – Subalterno 3 – D/6 Area di sedime (CT): Foglio 32 – Particella 249 – Ente urbano Terreno edificabile (CT): Foglio 32 – Particella 434 – Seminativo arborato Prezzo base d'asta: 956250 EURO. Chiudi

**Capannone a Magione - Rif. 8895**

<https://www.annunci.it/x-168097-z>

**Capannone a Magione - Rif. 8895**

<https://www.annunci.it/x-168097-z>