Capannone a Magione - Rif. 8895 (956.250 EUR)

Luogo **Umbria, Magione**
https://www.annuncici.it/x-168097-z

Questo immobile viene venduto tramite asta online. Oggetto della presente vendita è un complesso commerciale. L'unità immobiliare si trova a Magione (PG), ubicata in località Bacanella, con accesso su via Filippo Longo 53. Il contesto è semicentrale. La zona è caratterizzata da strutture commerciali e produttive, con ottima visibilità sia dal raccordo autostradale Perugia-Bettole, che dalla strada di accesso. Il complesso sorge su lotto pianeggiante interamente recintato e dotato di cancello carrabile. Trattasi di capannone realizzato nel 1893 e sopraelevato nel 2007, con struttura in cemento armato prefabbricato, tamponature in pannelli e copertura in lastre di fibrocemento. La corte è in parte asfaltata e in parte lasciata a verde incolto con capacità edificatoria residua.Il piano terra è adibito ad autosalone con showroom, officina e magazzino. Il piano primo, accessibile da scala a chiocciola esterna, è adibito destinato a centro benessere con palestra. Pavimento industriale nell'officina, in gres porcellanato nello showroom, e in laminato parquet nei locali al piano primo. Infissi in alluminio e vetro. Zona uffici al piano terra realizzata con pannellature leggere. Il capannone è dotato di impianto elettrico e di impianto di climatizzazione in tutti gli ambienti. L'immobile si trova in più che buono stato di manutenzione e di conservazione. I locali al piano primo sono affittati. I beni mobili non sono inclusi nella vendita.Superficie commerciale: 1239 mq (capannone)COMPLESSO COMMERCIALEAutosalone: 366 mqOfficina: 457 mqCentro benessere: 416 mqCortile: 3619 mq Terreno: 5470 mqCapacità edificatoria residua: 2960 mqAutosalone e officina (CF): Foglio 32 – Particella 249 – Subalterno 2 – D/8Centro benessere (CF): Foglio 32 – Particella 249 – Subalterno 3 – D/6Area di sedime (CT): Foglio 32 – Particella 249 – Ente urbanoTerreno edificabile (CT): Foglio 32 – Particella 434 – Seminativo arborato Prezzo base d'asta: 956250 EURO. Chiudi

Capannone a Magione - Rif. 8895
https://www.annuncici.it/x-168097-z
Capannone a Magione - Rif. 8895
https://www.annuncici.it/x-168097-z
Capannone a Magione - Rif. 8895
https://www.annuncici.it/x-168097-z
Capannone a Magione - Rif. 8895
https://www.annuncici.it/x-168097-z
Capannone a Magione - Rif. 8895
https://www.annuncici.it/x-168097-z
Capannone a Magione - Rif. 8895
https://www.annuncici.it/x-168097-z
Capannone a Magione - Rif. 8895
https://www.annuncici.it/x-168097-z
Capannone a Magione - Rif. 8895
https://www.annuncici.it/x-168097-z
Capannone a Magione - Rif. 8895
https://www.annuncici.it/x-168097-z