

Villa bifamiliare - Cittagrade Sant'Angelo . Rif. c.v.795 (395.000 EUR)

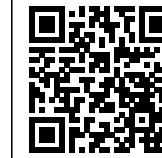


Luogo

Abruzzo, Città Sant'Angelo

<https://www.annunciici.it/x-168105-z>

Signorile ed esclusivo Complesso residenziale di dodici villette in Classe A4 con Sisma Bonus, dall'estetica moderna e raffinata, situate tra il Centro Commerciale IPER e la clinica Villa Serena, tutte con ampio giardino perimetrale e completamente isolata da ogni rumore stradale. Le unita' abitative sono tutte di testa e sviluppano su due livelli, con ampio giardino perimetrale di circa mq.300 ed ampio garage. Internamente sviluppano una metratura di circa mq.140 dove anche il piano notte di alta metratura H=2.60mt. e' abitabile ed agibile (non locale di sgombero come la maggior parte delle soluzioni in vendita su due livelli). Piano giorno composto da ampio salone con zona cucina separata ma in Open Space, ampio antibagno e grande bagno con finestra. Piano notte che vi si accede da una ampia e luminosa scalinata interna con tre grandi camere matrimoniali, un antibagno ed un ampio bagno con finestra. Grande giardino perimetrale ed un ampio garage di mq.28. L'Immobile e' dotato di riscaldamento e raffreddamento a pavimento con pompa di calore, infissi di altissimo profilo termico/acustico a doppio vetro e di sicurezza della Schuco, tapparelle elettriche di alluminio coibendate, pannelli solari per la produzione di acqua calda a pompa di calore, impianto fotovoltaico da 5KW con batterie di accumulo per 5KW, Impianto di ventilazione meccanizzata canalizzata in ogni stanza VMC, predisposizione per allarme e canna fumaria per camino. Rivestimenti a scelta del cliente di altissimo profilo qualitativo. Mura esterne realizzate in Poroton oltre a cappotto termico di 12cm sulle mura perimetrali e di 15cm nel solaio del tetto. N.B. Immobile totalmente ad Induzione, No Gas. N.B. Consegnna entro 12 mesi dall'impegno. N.B. INCENTIVO SISMA BONUS DI €. 30.000,00 deducibile dalla dichiarazione dei redditi in 5 anni. Classe: A4 - IPE: 30.00 kWh/mq anno. Per info e appuntamenti 328 173 Agenzia Immobiliare BRIMM Via Vestina n.19/1 Montesilvano (PE). Chiudi



**Villa bifamiliare - Cittagrade
Sant'Angelo . Rif. c.v.795**

<https://www.annunciici.it/x-168105-z>



**Villa bifamiliare - Cittagrade
Sant'Angelo . Rif. c.v.795**

<https://www.annunciici.it/x-168105-z>



**Villa bifamiliare - Cittagrade
Sant'Angelo . Rif. c.v.795**

<https://www.annunciici.it/x-168105-z>



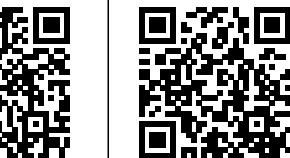
**Villa bifamiliare - Cittagrade
Sant'Angelo . Rif. c.v.795**

<https://www.annunciici.it/x-168105-z>



**Villa bifamiliare - Cittagrade
Sant'Angelo . Rif. c.v.795**

<https://www.annunciici.it/x-168105-z>



**Villa bifamiliare - Cittagrade
Sant'Angelo . Rif. c.v.795**

<https://www.annunciici.it/x-168105-z>



**Villa bifamiliare - Cittagrade
Sant'Angelo . Rif. c.v.795**

<https://www.annunciici.it/x-168105-z>



**Villa bifamiliare - Cittagrade
Sant'Angelo . Rif. c.v.795**

<https://www.annunciici.it/x-168105-z>