

## **Castagneto Carducci, tra mare e colline (300.000 EUR)**



## Luogo

## Toscana, Castagneto Carducci

<https://www.annunci.it/x-168298-z>



Nella bassa Val di Cecina, a cinque minuti di auto da Marina di Castagneto Carducci e a dieci minuti da Marina di Bibbona, ai piedi delle colline della Riserva naturale di Caselli e del Parco naturale di Montioni, proponiamo una porzione di casale dei primi del secolo scorso realizzata in pietra intonacata e con annessi magazzino e pertinenze in un lotto di circa 750mq. di terreno. Il contesto è quello che vede il tipico paesaggio collinare toscano degradare in breve spazio verso il mare, ponendolo ad una distanza sufficiente da garantire tranquillità e privacy rispetto alla costa maggiormente turisticizzata, pur garantendo l'accesso a spiagge o viceversa al notevole patrimonio boschivo, faunistico e naturale delle riserve naturali e parchi naturali che fanno da cornice all'area. Nel raggio di quindici chilometri è possibile raggiungere le suggestive cascatelle dello Sterza, dove la vasca naturale creata dal fiume permette di godersi dei bagni rinfrescanti in un'acqua limpidissima, oppure la Riserva naturale di Monterufoli-Caselli, dove grazie alla scarsa antropizzazione, non è infrequente incontrare le tracce del Lupo e di altri affascinanti selvatici.

Ad ovest, sul versante opposto, a pochi chilometri dall'immobile si trovano le celebri spiagge bianche di Rosignano Solvay, l'immenso pineta a fronte delle spiagge che vanno da Marina di Cecina, attraversano Marina di Bibbona, Marina di Castagneto Carducci, fino a Populonia e Piombino, con una facile raggiungibilità quindi dell'Isola d'Elba e in genere dell'Arcipelago toscano.

L'immobile consiste in un lotto di terreno circostante a tre diversi corpi di fabbrica, di cui il primario, orientato a sud, è addossato ad un'altra proprietà mentre gli altri due sono indipendenti. L'intera proprietà gode indubbiamente di un'esposizione al sole e di un orientamento favorevoli così come la posizione assolutamente invidiabile con accesso diretto dalla Bolgherese, viale assai famoso tra i



Castagneto Carducci, tra  
mare e colline



**Z** Castagneto Carducci, tra mare e colline



**Castagneto Carducci, tra mare e colline**



Castagneto Carducci, tra mare e colline

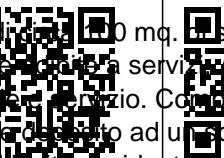
<https://www.annunci.it/x-168298-z>



**Z** **www.an-**  
**hepsit-**  
**cipa 50 mq. di s-**  
**utri-**  
**intervento ra-**  
**attività turistic**  
**rievetività turistic**  
**tel: 0461-16366**  
**Carducci, tra-**  
**colline**  
**www.an-**  
**encici.it/x-168298-**



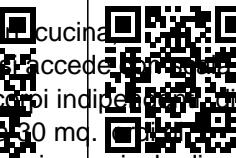
<https://www.annunci.it/x-168298-> Cestello Carducci, tra  
colline e colline



<http://www.annunci.it/x-168298->



<http://www.annunci.it/x-168298-1>



<http://www.annunci.it/x-168298-1>