

## Castagneto Carducci, tra mare e colline (300.000 EUR)



Luogo

## Toscana, Castagneto Carducci

<https://www.annuncici.it/x-168298-z>



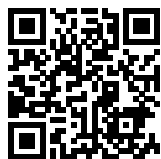
Nella bassa Val di Cecina, a cinque minuti di auto da Marina di Castagneto Carducci e a dieci minuti da Marina di Bibbona, ai piedi delle colline della Riserva naturale di Caselli e del Parco naturale di Montioni, proponiamo una porzione di casale dei primi del secolo scorso realizzata in pietra intonacata e con annessi magazzino e pertinenze in un lotto di circa 750mq. di terreno. Il contesto è quello che vede il tipico paesaggio collinare toscano degradare in breve spazio verso il mare, ponendolo ad una distanza sufficiente da garantire tranquillità e privacy rispetto alla costa maggiormente turisticizzata, pur garantendo l'accesso a spiagge o viceversa al notevole patrimonio boschivo, faunistico e naturale delle riserve naturali e parchi naturali che fanno da cornice all'area. Nel raggio di quindici chilometri è possibile raggiungere le suggestive cascatelle dello Sterza, dove la vasca naturale creata dal fiume permette di godersi dei bagni rinfrescanti in un'acqua limpidissima, oppure la Riserva naturale di Monterufoli-Caselli, dove grazie alla scarsa antropizzazione, non è infrequente incontrare le tracce del Lupo e di altri affascinanti selvatici.

Ad ovest, sul versante opposto, a pochi chilometri dall'immobile si trovano le celebri spiagge bianche di Rosignano Solvay, l'immensa pineta a fronte delle spiagge che vanno da Marina di Cecina, attraversano Marina di Bibbona, Marina di Castagneto Carducci, fino a Populonia e Piombino, con una facile raggiungibilità quindi dell'Isola d'Elba e in genere dell'Arcipelago toscano.

L'immobile consiste in un lotto di terreno circostante a tre diversi corpi di fabbrica, di cui il primario, orientato a sud, è addossato ad un'altra proprietà mentre gli altri due sono indipendenti. L'intera proprietà gode indubbiamente di un'esposizione al sole e di un orientamento favorevoli così come la posizione assolutamente invidiabile con accesso diretto dalla Bolgherese, viale assai famoso tra i



Castagneto Carducci, tra  
are e colline



Castagneto Carducci, tra  
are e colline



Castagneto Carducci, tra  
are e colline



Castagneto Carducci, tra  
are e colline



Castagneta Carducci, tra  
vento colline  
à tu  
61163



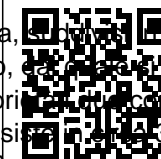
Castagneto Carducci, tra  
e colline



Carducci, tra  
e colline



Castagneto Caracci, tra  
e colline



Castagneto Carducci, tra  
e colline



Castagneto Carducci, tra  
e colline

frequentatori della zona

[illegible]

Tel: 04611636639