

# Rif. 116 proprietagrave vic. Todi (300.000 EUR)



Luogo **Umbria, Todi**  
<https://www.annuncici.it/x-168456-z>



In posizione incantevole, con vista spettacolare su Todi, fabbricato di ampia superficie di totali mq.1160, con parco circostante di mq.13000 Il fabbricato è composto da: un appartamento al primo piano di circa mq.200 e capannone, suddiviso in varie ambienti, per totali circa mq.960. Nel terreno circostante, con piante ad alto fusto, si trova una sorgente naturale di acqua minerale, che proviene da due pozzi posti all'interno dell'edificio. La particolarità dell'immobile in vendita, è appunto la presenza di questa sorgente naturale di acqua minerale, per questo motivo, la struttura si presta molto bene per una attività ricettiva di pregio con alcuni mini appartamenti e singole stanze, oltre locali per la ristorazione, locali comuni quali: sale hobby, piscina, palestra, sala termale, ecc...Dal piano regolatore comunale una parte della proprietà ha la destinazione di aria edificabile di media – bassa tensione con possibilità di costruire edifici residenziali di altezza max 3 livelli e fino a totali di mq.2875 di superficie abitativa, pertanto un'altra possibilità è quella di realizzazione più unità abitative di pregio con ampi spazi privati e comuni per: giardini, piscina, sport, tennis ed altro. Non soggetto a certificazione energetica. T: 335 69 56 Chiudi

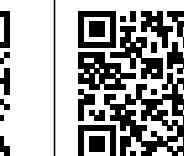
Tel: 074298909



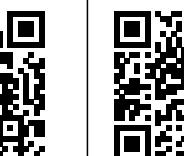
Rif. 116 proprietagrave vic.  
Todi  
<https://www.annuncici.it/x-168456-z>



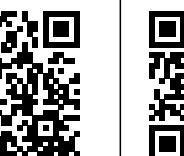
Rif. 116 proprietagrave vic.  
Todi  
<https://www.annuncici.it/x-168456-z>



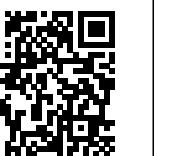
Rif. 116 proprietagrave vic.  
Todi  
<https://www.annuncici.it/x-168456-z>



Rif. 116 proprietagrave vic.  
Todi  
<https://www.annuncici.it/x-168456-z>



Rif. 116 proprietagrave vic.  
Todi  
<https://www.annuncici.it/x-168456-z>



Rif. 116 proprietagrave vic.  
Todi  
<https://www.annuncici.it/x-168456-z>



Rif. 116 proprietagrave vic.  
Todi  
<https://www.annuncici.it/x-168456-z>



Rif. 116 proprietagrave vic.  
Todi  
<https://www.annuncici.it/x-168456-z>