

Rif. 123 casale a 5 km da Marsciano (220.000 EUR)



Luogo

Umbria, Marsciano

<https://www.annunci.it/x-168462-z>



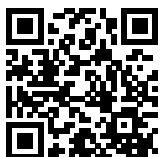
La proprietà è costituita da un casale di circa 270 mq e da 2 annessi agricoli di: 70 mq e 60 mq. Il casale nel corso dei decenni ha subito diversi ampliamenti: la parte più antica è in pietra, mentre le parti di successivo ampliamento sono stati realizzati in varia muratura. Il tetto è stato completamente rifatto circa 30 anni fa con bellissimi travi in castagno e pianelle in cotto. I pavimenti sono in cotto, mentre nelle stalle ancora si può ammirare il pavimento in pietra e le mangiatoie per gli animali.

Gli ambienti sono ampi e luminosi con possibilità di suddivisione interna del fabbricato e quindi del suo utilizzo. L'intera struttura si presterebbe alla realizzazione di una struttura ricettiva tipo Country-House, B&B, o maneggio.

L'edificio principale è in ottime condizioni strutturali, al piano primo sono stati effettuati dei lavori di ristrutturazione per una porzione di circa 90 mq (consolidamento e isolamento termico di pareti e pavimenti, impianto elettrico e termoidraulico, intonaci, pulizia dei soffitti in legno e pianelle, rivestimenti e accessori di bagno e cucina, predisposizione per caldaia).

I due annessi agricoli sono completamente da ristrutturare. Il terreno circostante è di 3000 mq., è completamente recintato con un pozzo funzionante. Esiste un progetto architettonico a disposizione degli eventuali acquirenti. Servizi esistenti: elettricità, acqua di pozzo. La proprietà dista circa 5 km da Marsciano con tutti i servizi primari come: ufficio postale, farmacia, scuola media ed infanzia, banca, distributore del carburante, ecc. Non soggetto a certificazione energetica. 335 56 Chiudi

Tel: 3351276956



Rif. 123 casale a 5 km da Marsciano

<https://www.annunci.it/x-168462-z>



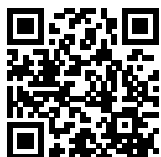
Rif. 123 casale a 5 km da Marsciano

<https://www.annunci.it/x-168462-z>



Rif. 123 casale a 5 km da Marsciano

<https://www.annunci.it/x-168462-z>



Rif. 123 casale a 5 km da Marsciano

<https://www.annunci.it/x-168462-z>



Rif. 123 casale a 5 km da Marsciano

<https://www.annunci.it/x-168462-z>



Rif. 123 casale a 5 km da Marsciano

<https://www.annunci.it/x-168462-z>



Rif. 123 casale a 5 km da Marsciano

<https://www.annunci.it/x-168462-z>



Rif. 123 casale a 5 km da Marsciano

<https://www.annunci.it/x-168462-z>



Rif. 123 casale a 5 km da Marsciano

<https://www.annunci.it/x-168462-z>



Rif. 123 casale a 5 km da Marsciano

<https://www.annunci.it/x-168462-z>