## ter. residenziale Via di Castel Chiodato, MONTEROTONDO (225.000 EUR)



Lazio, Monterotondo Luogo https://www.annuncici.it/x-169064-z



In zona tranquilla e riservata, a due passi dalla Via Salaria e a 15 km dalla Capitale proponiamo in vendita un terreno edificabile di 40 000 mg con un rustico e porzione di bosco. Ad oggi, esiste una concessione edilizia in sanatoria per la realizzazione di una civile abitazione sviluppata su due livelli nella quale troviamo il piano terra che comprende una superficie commerciale di 139,70 mg per una superficie utile di 122,00 mq e il piano primo, accatastato attualmente come immobile in corso di costruzione il quale può essere realizzato fino ad una metratura commerciale di 55,40 mg per una superficie utile di 45 mg più terrazzamenti. Considerando che il fabbricato ad oggi esistente sul terreno sarà de demolire e ricostruire, con la seguente pratica è concesso da parte del comune la possibilità di un ampliamento fino al 20%, raggiungendo una superficie utile complessiva pari a 200 mq.A completare la soluzione due pozze di acque solfuree, note per le loro proprietà curative.La soluzione ha un potenziale per creare una struttura di lusso, vicina ai servizi e a due passi dalla Capitale. Chiudi

Tel: 0681174412

N	http:	ter Chi











https://www.	ter. reside Chiodato,
https://www.annuncici.it/x-169064-	ter. residenziale Via di Caste Chiodato, MONTEROTONDO



os://www	r. reside iiodato,
os://www.annuncici.it/x-1690	r. residenziale Via di Ca iodato, MONTEROTON
ŏ	Ž à



ttps://www.	ter. reside Chiodato,
ittps://www.annuncici.it/x-1690	ter. residenziale Via di Ca Chiodato, MONTEROTON
9	$\Rightarrow \%$



ittps://www	Chiodato,
https://www.annuncici.it/x-16	hiodato, MONTEROT





https://www	chiodato,
https://www.annuncici.it/y	residenziale via dato, MONTERO



4	<b>17</b>	
	ter. reside Chiodato,	
	residenziale V dato, MONTE	

di Castel

