

ter. residenziale Via di Castel Chiodato, MONTEROTONDO (225.000 EUR)




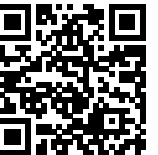
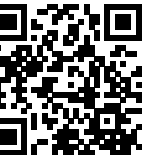






Luogo **Lazio, Monterotondo**
<https://www.annunci.it/x-169064-z>



In zona tranquilla e riservata, a due passi dalla Via Salaria e a 15 km dalla Capitale proponiamo in vendita un terreno edificabile di 40 000 mq con un rustico e porzione di bosco. Ad oggi, esiste una concessione edilizia in sanatoria per la realizzazione di una civile abitazione sviluppata su due livelli nella quale troviamo il piano terra che comprende una superficie commerciale di 139,70 mq per una superficie utile di 122,00 mq e il piano primo, accatastato attualmente come immobile in corso di costruzione il quale può essere realizzato fino ad una metratura commerciale di 55,40 mq per una superficie utile di 45 mq più terrazzamenti. Considerando che il fabbricato ad oggi esistente sul terreno sarà da demolire e ricostruire, con la seguente pratica è concesso da parte del comune la possibilità di un ampliamento fino al 20%, raggiungendo una superficie utile complessiva pari a 200 mq. A completare la soluzione due pozze di acque solfuree, note per le loro proprietà curative. La soluzione ha un potenziale per creare una struttura di lusso, vicina ai servizi e a due passi dalla Capitale. Chiudi

Tel: 0681174412

 https://www.annunci.it/x-169064-z ter. residenziale Via di Castel Chiodato, MONTEROTONDO	 https://www.annunci.it/x-169064-z ter. residenziale Via di Castel Chiodato, MONTEROTONDO	 https://www.annunci.it/x-169064-z ter. residenziale Via di Castel Chiodato, MONTEROTONDO	 https://www.annunci.it/x-169064-z ter. residenziale Via di Castel Chiodato, MONTEROTONDO	 https://www.annunci.it/x-169064-z ter. residenziale Via di Castel Chiodato, MONTEROTONDO	 https://www.annunci.it/x-169064-z ter. residenziale Via di Castel Chiodato, MONTEROTONDO	 https://www.annunci.it/x-169064-z ter. residenziale Via di Castel Chiodato, MONTEROTONDO	 https://www.annunci.it/x-169064-z ter. residenziale Via di Castel Chiodato, MONTEROTONDO	 https://www.annunci.it/x-169064-z ter. residenziale Via di Castel Chiodato, MONTEROTONDO	 https://www.annunci.it/x-169064-z ter. residenziale Via di Castel Chiodato, MONTEROTONDO
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--