

negozio Via delle Settefontane, TRIESTE (1.600 EUR)













Luogo

Friuli-Venezia Giulia, Trieste

<https://www.annunci.it/x-169280-z>



COSA SAPERE DELL'IMMOBILELocale commerciale in locazione - 220 m² - Via delle Settefontane, 4 / Largo Sonnino**PARTICOLARITÀ' E DESCRIZIONE**Il locale commerciale proposto in locazione è un immobile di ampia metratura sito alla base di un palazzo con doppio affaccio su Via delle Settefontane e su Via Matteotti, a due passi da Largo Sidney Sonnino. Con accesso da Via delle Settefontane, l'immobile era precedentemente utilizzato da una banca. E' composto da una ampia zona open space nella parte frontale del locale, oltre a cinque stanze utilizzabili come ufficio e zona archivio, di cui tre con affaccio su Via Matteotti e due non finestrate. Sono presenti inoltre due servizi igienici, di cui uno ad uso disabili. Completa la proprietà un vano al piano seminterrato che ospita l'impianto di riscaldamento e condizionamento autonomo. Esternamente, su Via delle Settefontane, è dotato di un ingresso con la bussola della precedente banca oltre a due ulteriore vetrine laterali. Su Via Matteotti è dotato di tre vetrine, senza accesso. Tutti i vetri sono antisfondamento. Attualmente utilizzato come magazzino di una attività, l'immobile si presta ad essere utilizzato come studio professionale, studio medico, ufficio per servizi alla persona o, tramite modifiche interne, ampio negozio di commercio al dettaglio. La locazione **NON** è soggetta ad IVA. **UBICAZIONE E CONTESTO**Il locale commerciale in vendita si trova a due passi da Largo Sidney Sonnino e da Viale Gabriele d'Annunzio, strada che collega l'ippodromo di Trieste con il centro cittadino. L'immobile risulta facilmente raggiungibile sia tramite autoveicoli sia tramite gli autobus linee numero 20 e 21. Per ulteriori informazioni contattaci allo 040 381 Lo Studio Industriale Trieste Srl affiliato Tecnocasa Immobili per l'Impresa è a disposizione per valutazioni e consulenze per qualsiasi tipologia di immobile. Chiudi

 https://www.annunci.it/x-169280-z negozio Settefontane, Via delle TRIESTE	 https://www.annunci.it/x-169280-z negozio Settefontane, Via delle TRIESTE	 https://www.annunci.it/x-169280-z negozio Settefontane, Via delle TRIESTE	 https://www.annunci.it/x-169280-z negozio Settefontane, Via delle TRIESTE	 https://www.annunci.it/x-169280-z negozio Settefontane, Via delle TRIESTE	 https://www.annunci.it/x-169280-z negozio Settefontane, Via delle TRIESTE	 https://www.annunci.it/x-169280-z negozio Settefontane, Via delle TRIESTE	 https://www.annunci.it/x-169280-z negozio Settefontane, Via delle TRIESTE	 https://www.annunci.it/x-169280-z negozio Settefontane, Via delle TRIESTE	 https://www.annunci.it/x-169280-z negozio Settefontane, Via delle TRIESTE
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--