

Viareggina in vendita a San Miniato 130 mq Rif 1093345 (390.000 EUR)



Luogo **Toscana, San Miniato**
<https://www.annunci.it/x-169869-z>



Cod.01144 - SAN MINIATO - RIF. P/0237 - PRIMA CAMPAGNA DI SAN MINIATO. IN AREA RESIDENZIALE RISERVATA MA NON ISOLATA, ATTRAENTE VIAREGGINA DI MQ 130, LIBERA SU QUATTRO LATI, OLTRE GIARDINO ESCLUSIVO DI MQ 1000 E LOGGIATO VIVIBILE. L'UNITA' IMMOBILIARE, E' APPENA STATA ULTIMATA CON IL RAGGIUNGIMENTO DELLA CLASSE ENERGETICA A4. MATERIALI DI ALTA QUALITA', QUALI, PARQUET IN QUERCIA E PREGIATE CERAMICHE, CARATTERIZZANO QUESTO IMMOBILE ACCOGLIENTE E ELEGANTE. ACCESSO ALLA PROPRIETA' DA CANCELLO AUTOMATICO; GIARDINO ESCLUSIVO, CON ALCUNI POSTI AUTO RICAVABILI NELL'AREA D'INGRESSO. INGRESSO, AMPIO SOGGIORNO DI ALTEZZA IMPORTANTE E IN PARTE SOPPALCABILE; PRANZO, CUCINA, DISIMPEGNO NOTTE, CAMERA DA LETTO MATRIMONIALE CON BAGNO DEDICATO, DUE CAMERE SINGOLE E SECONDO BAGNO. ESTERNAMENTE, VIVIBILISSIMO GIARDINO, SVILUPPATO SU OGNI LATO E IN AMPIA MISURA SIA SUL FRONTE CHE SUL RETRO, IN DISCRETA PRIVACY. DI ULTIMA GENERAZIONE L'IMPIANTISTICA, CON RISCALDAMENTO A PAVIMENTO, CALDAIA A POMPA DI CALORE, PANNELLI FOTOVOLTAICI DA 3.6 KW E CON ACCUMULO DI ENERGIA DI 5.2 KW, OLTRE COLONNINA CON RICARICA ELETTRICA PER LE AUTO. SISTEMI COSTRUTTIVI E MATERIALI ECCELLENTI: FONDAZIONI AREATE E REALIZZATE CON CALCESTRUZZO IMPERMEABILE, STRUTTURA ANTISISMICA CON TELAIO IN CEMENTO ARMATO COIBENTATO E RIVESTITO IN LATERIZIO, TETTO IN LATEROCEMENTO CON GRONDE IN LEGNO. UN OCCHIO DI RIGUARDO ANCHE ALLA NATURA: TAMPONAMENTO CON BLOCCHI DI ARGILLA IMPASTATA CON FARINA DI LEGNO, IMPIANTO DI FITODEPURAZIONE. L'OGGETTO RISULTA MOLTO PIACEVOLE, INSERITO

IN CONTESTO DI CAMPAGNA NON ISOLATO. CON VISTA SULLA CAMPAGNA TOSCANA A POCHI KILOMETRI DA SAN MINIATO. 390.000 EURO. - Classe Energetica A4. - 3.6 Kw di Fotovoltaico. - 5.2 Kw di Accumulo. - Chiusura Automatica del Cancelli.



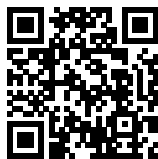
<https://www.annunci.it/x-169869-z>
Viareggina in vendita a San Miniato 130 mq Rif 1093345



<https://www.annunci.it/x-169869-z>
Viareggina in vendita a San Miniato 130 mq Rif 1093345



<https://www.annunci.it/x-169869-z>
Viareggina in vendita a San Miniato 130 mq Rif 1093345



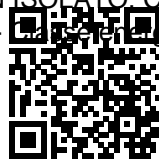
<https://www.annunci.it/x-169869-z>
Viareggina in vendita a San Miniato 130 mq Rif 1093345



<https://www.annunci.it/x-169869-z>
Viareggina in vendita a San Miniato 130 mq Rif 1093345



<https://www.annunci.it/x-169869-z>
Viareggina in vendita a San Miniato 130 mq Rif 1093345



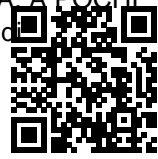
<https://www.annunci.it/x-169869-z>
Viareggina in vendita a San Miniato 130 mq Rif 1093345



<https://www.annunci.it/x-169869-z>
Viareggina in vendita a San Miniato 130 mq Rif 1093345



<https://www.annunci.it/x-169869-z>
Viareggina in vendita a San Miniato 130 mq Rif 1093345



<https://www.annunci.it/x-169869-z>
Viareggina in vendita a San Miniato 130 mq Rif 1093345