

Attico in vendita a LIDO DI CAMAIORE - Camaiore 110 mq Rif 969513 (948.000 EUR)



Luogo **Toscana, Camaiore**
<https://www.annuncici.it/x-17040-z>



Cod.01626 - Rif. LID30-Attico MARE *** "C'è qualcosa di meglio del desiderare qualcosa, quando sai che è alla tua portata?" (Greta Garbo) *** Affacciandosi da una delle terrazze abitabili, lo sguardo abbraccia il mare, mentre dal lato opposto svettano le cime delle Alpi Apuane. Al di sotto scorre la vita pulsante di Lido di Camaiore, con negozi ed attività di vario genere a portata di mano. Questo attico rappresenta un oggetto unico nel panorama immobiliare di Lido di Camaiore e della Versilia. Non solo per i suoi ampi spazi interni, la generosità di quelli esterni, ma anche per le tecnologie impiegate nella sapiente ed accurata ristrutturazione che ha portato a nuova vita il palazzo di cui fa parte. Situato nel cuore di Lido di Camaiore, a soli 100 metri dalla Passeggiata e dal mare, al 3° ed ultimo piano di un edificio in fase di completa e totale ristrutturazione, l'attico è sapientemente diviso in zona giorno e zona notte. La prima è composta dal disimpegno d'ingresso su cui affacciano sia il soggiorno che la cucina abitabile, ognuno di questi locali con accesso diretto alle 2 grandi terrazze, di cui una con predisposizione per installazione di vasca idromassaggio. La zona notte invece è composta da 2 camere matrimoniali, la più grande della quali ha ampie finestre ed accesso ad un proprio balconcino, mentre l'altra ha accesso diretto alla terrazza del soggiorno. Due bagni finestrati con doccia completano, con un posto auto di proprietà nella resede condominiale, le dotazioni di questa unità.

Finiture eleganti, di alta qualità. Il sistema di riscaldamento/raffreddamento prevede l'installazione di un moderno apparato di controllo del clima ad alto risparmio energetico e l'installazione inoltre di un sistema di ventilazione controllata per il ricambio d'aria anche a serramenti chiusi. Realizzazione di cappotto termico esterno con particolare attenzione alla neutralizzazione di eventuali c.d. "salti termici" nei punti più esposti ed incremento di almeno di 2 classi sismiche dell'edificio con possibilità (da valutare a cura

dell'acquirente) di beneficiare del c.d. "bonus sismico" fino a ca. € 96.000; Posti auto opzionali disponibili in sovrapprezzo a modalità di pagamento concordata con il proprietario; Garanzita decennale del costo dell'energia (saldo al rogito) anche con interesse a rate finanziaie (Mutuo) da € 1.111,22 a € 948,00 (iva inclusa) (4% per i primi 5 anni - 10% per il resto) *** Le informazioni sull'immobile sono semplificate e vengono fornite a richiesta. Per maggiori informazioni sull'immobile, è necessario un appuntamento per prenderne visione. Si informa la gentile clientela che l'indirizzo dell'immobile e la posizione sulla mappa sono indicativi ai soli fini di ausilio nell'individuazione della zona e rispettando la Privacy dei venditori. La nostra agenzia si occupa di Vendite e Affitti Residenziali Annuali e Turistici di appartamenti, case, ville in Versilia e non solo. Offriamo un'assistenza completa per l'acquirente accompagnandolo dalla ricerca dell'immobile fino al rogito notarile e alla consegna delle chiavi. Per il venditore offriamo la stima gratuita dell'immobile e una strategia di Marketing personalizzata con l'obiettivo di concludere l'affare nel minor tempo possibile.



Attico in vendita a LIDO DI
CAMAIORE - Camaioire 110
mq Rif 969513
<https://www.annunci.it/x-17040-z>



Attico in vendita a LIDO DI
CAMAIORE - Camaioire 110
mq Rif 969513
<https://www.annunci.it/x-17040-z>



Attico in vendita a LIDO DI
CAMAIORE - Camaiore 110
mq Rif 969513
<https://www.annunci.it/x-17040-z>



Attico in vendita a LIDO DI
CAMAIORE - Camaiore 110
mq Rif 969513
<https://www.annunci.it/x-17040-z>



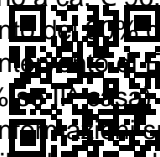
CAMILLO ROSA
Camaioire 1100
969513



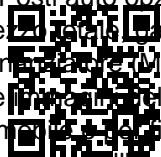
La nostra
ville in Vers
della ricerca
la stima gran
udire l'affare



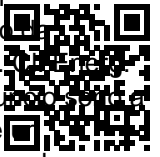
<https://www.annunci.it/x-17040-z>
CAMAIORE
1100
969513



CAMMAIORE R.R.
110
969513



CAMMAIORE 110
Ro 969513



Artico in vendita a LIDO DI
CAMAIORE - Camaiole 110
mq Rif 969513