

Appartamento in vendita a Pisa 124 mq Rif 1069052 (640.000 EUR)



Luogo **Toscana, Pisa**
<https://www.annuncici.it/x-17042-z>

Cod.11385 - ZONA PRATALE - APPARTAMENTO 14 3^A PIANO

A due passi dalle antiche mura e dal centro storico, nel quartiere Pratale, nasce un palazzo moderno caratterizzato dalla presenza di ampie aree verdi condominiali e private. Il verde non si limiterà all'ampio giardino interno: ci sarà del verde rampicante che nasce da un sistema di fioriere integrate nelle terrazze, di cui tutti gli appartamenti saranno dotati per il loro intero sviluppo perimetrale esterno.

Un appartamento di cinque vani con due stanze da letto matrimoniali e una stanza da letto singola, due bagni e un ampio open space adibito a soggiorno, sala da pranzo e cucina. L'appartamento comprende un balcone con fioriere integrate nei parapetti che corre lungo l'intero perimetro esterno dell'abitazione, due logge e un'ampia terrazza accessibile tramite una scala posta nel soggiorno. L'abitazione è dotata inoltre di garage e posto auto scoperto privato, raggiungibile direttamente dall'edificio tramite un percorso pedonale condominiale.

OGNI UNITÀ HA IN DOTAZIONE :

-RICARICA AUTO ELETTRICHE L'area del giardino condominiale è attrezzata con due postazioni di ricarica per auto elettriche, a disposizione dei condomini.

-INFISSI ISOLANTI Gli infissi di ultima generazione isolano l'abitazione dall'esterno e offrono il massimo in termini di comfort e benessere. -

-PAVIMENTO RADIANTE Il pavimento riscaldato garantisce un piacevole effetto di tepore omogeneo in tutto l'ambiente e limita la diffusione di spore, batteri e agenti allergogeni.

-DOMOTICA Le abitazioni sono predisposte per il controllo domotico degli impianti: illuminazione, riscaldamento e acqua calda sanitaria possono essere gestite via tablet o smartphone.

-INVOLUCRO EDILIZIO TERMOISOLANTE La muratura con inserto isolante permette di limitare i consumi di calore, conservando il calore all'interno e mantenendo freschi gli ambienti residenziali.

-IMPIANTAZIONI Il giardino è fornito di impianto di illuminazione a pomeriggio e sera, per il controllo del vento estivo e delle correnti d'aria, e di utilizzazioni invernali per riscaldare un ambiente.

-FOTOVOLTAICO Ogni unità è dotata di un impianto fotovoltaico dedicato con potenza installata di circa 1kWp che contribuisce a ridurre la spesa energetica. -

-ALLARME AUTONOMO Impianto di allarme autonomo gestibile da remoto via smartphone o tablet.

-VIDEOSORVEGLIANZA Sistema di videosorveglianza con telecamere da esterno e registrazione continua.

-SANIFICAZIONE ARIA Impianto di ventilazione meccanica controllata che aspira l'aria viziata e la sostituisce con aria pulita.

Appartamento in vendita a Pisa 124 mq Rif 1069052

<https://www.annuncici.it/x-17042-z>

Appartamento in vendita a Pisa 124 mq Rif 1069052

<https://www.annuncici.it/x-17042-z>

Appartamento in vendita a Pisa 124 mq Rif 1069052

<https://www.annuncici.it/x-17042-z>

Appartamento in vendita a Pisa 124 mq Rif 1069052

<https://www.annuncici.it/x-17042-z>

Appartamento in vendita a Pisa 124 mq Rif 1069052

<https://www.annuncici.it/x-17042-z>

Appartamento in vendita a Pisa 124 mq Rif 1069052

<https://www.annuncici.it/x-17042-z>

Appartamento in vendita a Pisa 124 mq Rif 1069052

<https://www.annuncici.it/x-17042-z>

Appartamento in vendita a Pisa 124 mq Rif 1069052

<https://www.annuncici.it/x-17042-z>

Appartamento in vendita a Pisa 124 mq Rif 1069052

<https://www.annuncici.it/x-17042-z>

Appartamento in vendita a Pisa 124 mq Rif 1069052

<https://www.annuncici.it/x-17042-z>

reimmette dopo una depurazione.

-CONSEGNA PREVISTA MARZO 2023 Il Giardino verticale sarà caratterizzato dalla presenza di ampie aree verdi condominiali e private in linea con le più recenti tendenze dell'architettura urbana sostenibile.

SONO INOLTRE COMPRESI GLI ONERI DELLE SPESE NOTARILI, I COSTI PER GLI ALLACCI, L'ACCATASTAMENTO, LE TABELLE MILLESIMALI E IL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO.