

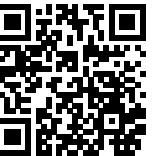
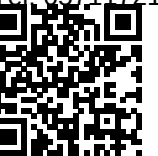
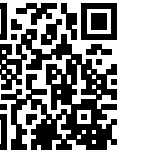
palazzina Via B. Ricasoli, EMPOLI



Luogo **Toscana, Empoli**
<https://www.annunci.it/x-170699-z>



Empoli, in zona centralissima e vicino a tutti i principali servizi proponiamo in vendita una palazzina di 5 livelli con una metratura di circa 600 mq. Lo stabile può essere utilizzato per varie finalità, di seguito andremo ad illustrare lo stato attuale ed un possibile progetto per la creazione di 6 appartamenti. La grande metratura comporta la possibilità di creare una struttura alberghiera o un affittacamere (molto richiesti in zona). STATO ATTUALE: L'immobile risulta essere parzialmente ristrutturato grazie ad una importante ristrutturazione di circa 15 anni fa; le opere effettuate riguardano sia la parte in muratura (tetto/facciate/cerchiature/tamponature ecc..) e sia la parte relativa all'impiantistica e agli infissi. Attualmente risulta essere un'unica unità immobiliare con garage e magazzino al piano terra e al piano seminterrato per un totale di circa 600 mq. Sul retro è presente un resede e un giardino "condominiale" di circa 200 mq. La centrale termica è ubicata al piano seminterrato ed è predisposta per il fabbisogno dell'intera palazzina. Predisposizione per l'ascensore. STATO DI PROGETTO: Per la metratura e le aperture è possibile ricavare massimo 6 unità immobiliari; di seguito elenchiamo una possibile soluzione. Piano terra: - trilocale composto da due camere da letto, cucina, bagno. - bilocale composto da una camera da letto, cucina, bagno. Primo piano: - trilocale composto da due camere da letto, cucina e bagno. - bilocale composto da una camera da letto, cucina e bagno. Secondo piano e mansarda: - quadrilocale duplex composto da tre camere da letto, cucina soggiorno e doppi servizi. - 5 vani duplex composto da quattro camere da letto, cucina soggiorno e doppi servizi. Data la complessità della struttura, per maggiori informazioni e chiarimenti, contattateci ai nostri riferimenti per prendere un appuntamento in Agenzia. Chiudi

 https://www.annunci.it/x-170699-z palazzina Via B. Ricasoli, EMPOLI	 https://www.annunci.it/x-170699-z palazzina Via B. Ricasoli, EMPOLI	 https://www.annunci.it/x-170699-z palazzina Via B. Ricasoli, EMPOLI	 https://www.annunci.it/x-170699-z palazzina Via B. Ricasoli, EMPOLI	 https://www.annunci.it/x-170699-z palazzina Via B. Ricasoli, EMPOLI	 https://www.annunci.it/x-170699-z palazzina Via B. Ricasoli, EMPOLI	 https://www.annunci.it/x-170699-z palazzina Via B. Ricasoli, EMPOLI	 https://www.annunci.it/x-170699-z palazzina Via B. Ricasoli, EMPOLI	 https://www.annunci.it/x-170699-z palazzina Via B. Ricasoli, EMPOLI	 https://www.annunci.it/x-170699-z palazzina Via B. Ricasoli, EMPOLI
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---