

Attico Mansarda di 183 msup2 con 4 locali in vendita a Bergamo (850.000 EUR)



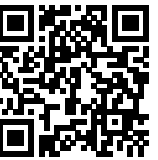
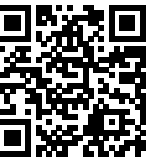
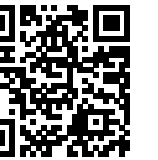
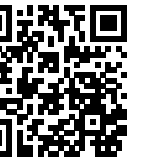
Luogo **Lombardia, Bergamo**
<https://www.annunci.it/x-170812-z>

Rif.3029 - Storia e modernità, fascino antico e sapiente ristrutturazione di classe fanno di questo ampio appartamento panoramico e luminoso una perla preziosa e affascinante nel cuore di Bergamo, a pochi passi da Porta Sant'Agostino, in bilico tra la storica Città Alta e la frizzante Città Bassa. Siamo infatti in Viale Vittorio Emanuele, storico viale alberato in cui alternano prestigiose residenze nobiliari e studi professionali, vicinissimo a tutti i servizi così come alle occasioni di svago e di cultura.

Situato al terzo e ultimo piano nell'elegante palazzo Stampa, storico edificio di rappresentanza, l'appartamento è caratterizzato da spazi ampi e ariosi, valorizzati dai tripli affacci e da una completa ristrutturazione a cura dell'architetto Giavarini, effettuata del 2021. Oltre a esaltare la struttura dello spazio e il connubio tra classicità e design contemporaneo, la ristrutturazione ha permesso anche di efficientare l'appartamento dal punto di vista energetico, portandolo in classe energetica B grazie ai nuovi doppi vetri e al cappotto interno.

L'appartamento è caratterizzato da un'ampia zona giorno open space, a cui si accede da un lungo corridoio di disimpegno con bagno di servizio. Il pavimento in cementine antiche e l'elegante camino seicentesco aggiungono alla zona giorno - luminosa e accogliente - un ulteriore tocco di charme e raffinatezza, così come il soppalco annesso al soggiorno, da cui si gode una vista indimenticabile sui tetti di Borgo Pignolo e di Città Bassa. A completare la zona giorno è la cucina, caratterizzata da linee essenziali e moderne. La zona notte è invece composta da un'ampia stanza padronale con doppie finestre, camino antico e bagno privato, e da due ulteriori camere da letto con bagno di pertinenza.

Completano la proposta una cantina al piano seminterrato, un posto auto condominiale e l'impianto di videosorveglianza, domotica e allarme inseriti in fase di ristrutturazione. Entro fine anno verrà realizzato

 Attico Mansarda di 183 msup2 con 4 locali in vendita a Bergamo https://www.annunci.it/x-170812-z	 Attico Mansarda di 183 msup2 con 4 locali in vendita a Bergamo https://www.annunci.it/x-170812-z	 Attico Mansarda di 183 msup2 con 4 locali in vendita a Bergamo https://www.annunci.it/x-170812-z	 Attico Mansarda di 183 msup2 con 4 locali in vendita a Bergamo https://www.annunci.it/x-170812-z	 Attico Mansarda di 183 msup2 con 4 locali in vendita a Bergamo https://www.annunci.it/x-170812-z	 Attico Mansarda di 183 msup2 con 4 locali in vendita a Bergamo https://www.annunci.it/x-170812-z	 Attico Mansarda di 183 msup2 con 4 locali in vendita a Bergamo https://www.annunci.it/x-170812-z	 Attico Mansarda di 183 msup2 con 4 locali in vendita a Bergamo https://www.annunci.it/x-170812-z	 Attico Mansarda di 183 msup2 con 4 locali in vendita a Bergamo https://www.annunci.it/x-170812-z	 Attico Mansarda di 183 msup2 con 4 locali in vendita a Bergamo https://www.annunci.it/x-170812-z
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--