

# Rif30721124-173 - Villetta bifamiliare in Vendita a Mascalucia di 296 mq (247.000 EUR)



Luogo **Sicilia, Mascalucia**

<https://www.annunciici.it/x-170815-z>



villa bifamiliare a Mascalucia

Al piano rialzato servito da ampio giardino a girare e grande garage di 45 mq sorge un abitazione indipendente di oltre 140 mq.

Primo piano appartamento di 140 mq balconato in tutte le camere.

Il piano rialzato è composta da 3 grandi camere da letto, un bagno e una lavanderia, una cucina abitabile, una saletta di ingresso ampia e un garage con ingresso direttamente all'interno dell'abitazione. All'esterno, abbiamo un grande terreno di proprietà di oltre 1000mq su più livelli, con qualche albero di uva, limoni, fichi ecc Una cisterna per la raccolta dell'acqua piovana che ormai è in disuso da tempo, con la quale grazie all'impianto di irrigazione è possibile dare l'acqua a tutto il terreno.

Nella parte a sud del terreno c'è uno spazio di verde su cui si può edificare un'altra abitazione.

L'appartamento al primo piano, non collegato dall'interno ma accessibile da scala esterna, si compone da 4 camere da letto ampie, cucina, salone, due bagni e ripostiglio, balconata su tutte le stanze.

Sempre a sud dell'appartamento troviamo un casotto rurale che una volta veniva usato per cuocere il pane con il forno a legna.

Tutto lo stabile è da ristrutturare sia internamente che esternamente, poiché non più abitato da oltre 7 anni.

Rif30721124-173 - Villetta bifamiliare in Vendita a Mascalucia di 296 mq <a href="https://www.annunciici.it/x-170815-z">https://www.annunciici.it/x-170815-z</a>	Rif30721124-173 - Villetta bifamiliare in Vendita a Mascalucia di 296 mq <a href="https://www.annunciici.it/x-170815-z">https://www.annunciici.it/x-170815-z</a>	Rif30721124-173 - Villetta bifamiliare in Vendita a Mascalucia di 296 mq <a href="https://www.annunciici.it/x-170815-z">https://www.annunciici.it/x-170815-z</a>	Rif30721124-173 - Villetta bifamiliare in Vendita a Mascalucia di 296 mq <a href="https://www.annunciici.it/x-170815-z">https://www.annunciici.it/x-170815-z</a>	Rif30721124-173 - Villetta bifamiliare in Vendita a Mascalucia di 296 mq <a href="https://www.annunciici.it/x-170815-z">https://www.annunciici.it/x-170815-z</a>	Rif30721124-173 - Villetta bifamiliare in Vendita a Mascalucia di 296 mq <a href="https://www.annunciici.it/x-170815-z">https://www.annunciici.it/x-170815-z</a>
Rif30721124-173 - Villetta bifamiliare in Vendita a Mascalucia di 296 mq <a href="https://www.annunciici.it/x-170815-z">https://www.annunciici.it/x-170815-z</a>	Rif30721124-173 - Villetta bifamiliare in Vendita a Mascalucia di 296 mq <a href="https://www.annunciici.it/x-170815-z">https://www.annunciici.it/x-170815-z</a>	Rif30721124-173 - Villetta bifamiliare in Vendita a Mascalucia di 296 mq <a href="https://www.annunciici.it/x-170815-z">https://www.annunciici.it/x-170815-z</a>	Rif30721124-173 - Villetta bifamiliare in Vendita a Mascalucia di 296 mq <a href="https://www.annunciici.it/x-170815-z">https://www.annunciici.it/x-170815-z</a>	Rif30721124-173 - Villetta bifamiliare in Vendita a Mascalucia di 296 mq <a href="https://www.annunciici.it/x-170815-z">https://www.annunciici.it/x-170815-z</a>	Rif30721124-173 - Villetta bifamiliare in Vendita a Mascalucia di 296 mq <a href="https://www.annunciici.it/x-170815-z">https://www.annunciici.it/x-170815-z</a>